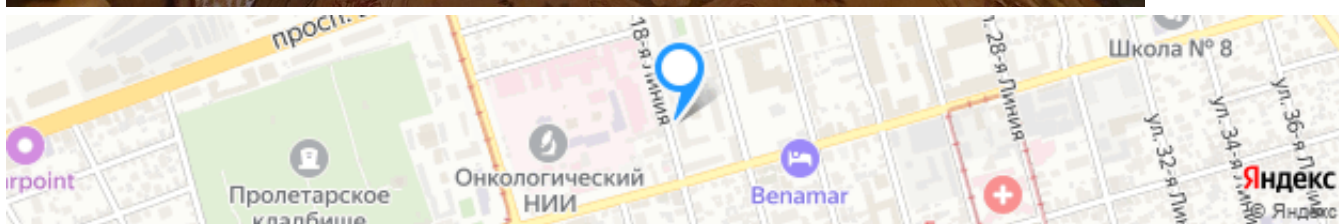


## Продажа 3-к.квартира, 63.8 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 200 000** □

**112 852** □ за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Пролетарский**  
**г Ростов-на-Дону, ул 18-я линия, д 69**  
**3**  
**раздельные**  
**1994 г.**  
**63.8 м<sup>2</sup>**  
**36.5 м<sup>2</sup>**  
**13.3 м<sup>2</sup>**  
**2**  
**10**  
**Раздельный**



|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Тип балкона:       | <b>3 балкона</b>          |
| Ремонт:            | <b>косметический</b>      |
| Состояние объекта: | <b>хорошее</b>            |
| Вид из окон:       | <b>во двор и на улицу</b> |
| Тип дома:          | <b>кирпичный</b>          |

## Описание

В Пролетарском районе города Ростова-на-Дону. в Нахичевани, ул. 18 линия, 69, продаётся трехкомнатная квартира общей площадью 63,8 кв м , жилой - 36,5 кв м , кухня - 13,3 кв м . Квартира расположена на 2 этаже - 9-этажного кирпичного дома . Окна двух комнат и кухни выходят во двор, одно на 18 линию. . Санузел - отдельный, сантехника в рабочем состоянии , установлены счётчики. Высота потолков - 2,55 м. Общее состояние квартиры хорошее . В шаговой доступности пл. К. Маркса, Нахичеванский рынок, Молодежный театр, ДК Красный Аксай, парк Островского, Автовокзал на Шолохова, магазины Лента, Пятерочка , Магнит, средняя образовательная школа и детский сад.

В двух шагах остановки общественного транспорта - по 20-ой линии, пр. Шолохова, ул. Ченцова, можно без труда добраться в любой район города.

Отличный вариант, как для собственного проживания , так и для сдачи в аренду.

Показ в любое удобное для Вас время , по предварительной договоренности . Ключи на фирме.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Ирина Николаевна.

### Почему мы?

- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



