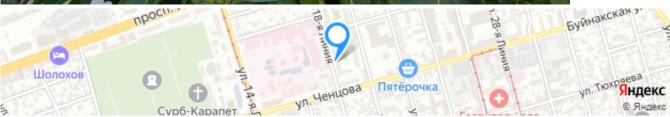


Продажа 3-к.квартира, 66.1 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.





#### Ссылка на объект

### 6 900 000 □

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт: Район/Микрорайон: Адрес объекта: Количество комнат:

тип комнат:

Год постройки дома: Общая площадь: Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме: Тип санузла:

## 104 387∏ за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Пролетарский

г Ростов-на-Дону, ул 18-я линия, д 69

3

раздельные

1994 г.

66.1 m<sup>2</sup>

36.5 m<sup>2</sup>

13.3 m<sup>2</sup>

2

10

Раздельный



Тип балкона: Ремонт:

Состояние объекта:

Вид из окон: Тип дома:

3 балкона косметический хорошее во двор и на улицу кирпичный

#### Описание

В Пролетарском районе города Ростова-на-Дону. в Нахичевани, ул. 18 линия, 69, продаётся трехкомнатная квартира общей площадью 66,1 кв. м., жилой - 36,5 кв. м., кухня - 13,3 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже - 9-этажного кирпичного дома. Окна двух комнат и кухни выходят во двор, одно на 18 линию. Санузел - раздельный, сантехника в рабочем состоянии, установлены счётчики. Высота потолков - 2,55 м. Общее состояние квартиры хорошее. В шаговой доступности пл. К. Маркса, Нахичеванский рынок, Молодежный театр, ДК Красный Аксай, парк Островского, Автовокзал на Шолохова, магазины Лента, Пятерочка, Магнит, средняя образовательная школа и детский сад.

В двух шагах остановки общественного транспорта - по 20-ой линии, пр. Шолохова, ул. Ченцова, можно без труда добраться в любой район города.

Отличный вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Показ в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Ключи на фирме. Комиссия агентству оплачивается отдельно.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Ирина Николаевна.

#### Почему мы?

- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты сложность нас не пугает).



Эксперт по недвижимости Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: <u>+7(918)514-10-00</u>

# Фотографии объекта





























