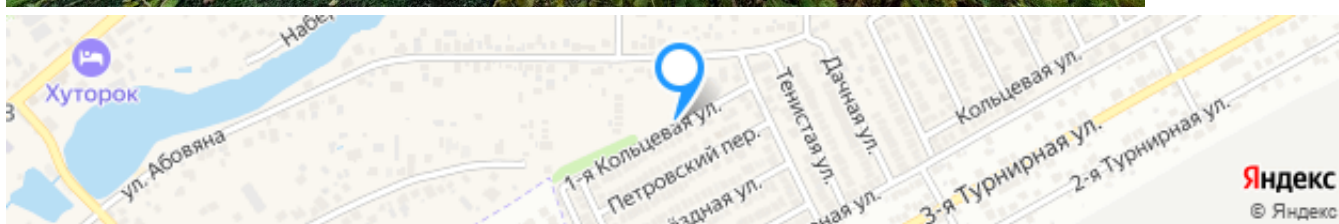


## Продажа дом 205 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.



[Ссылка на объект](#)

**13 500 000**

**65 853**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ленинаван  
Ростовская обл, Мясниковский р-н, хутор  
Ленинаван, ул 1-я Кольцевая**

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:

**дом  
блочный  
205 м<sup>2</sup>  
5 сот.  
2  
Подвал  
2018  
Газоблоки  
ИЖС**



Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>все</b>

## Описание

Продаю дом, х. Ленинаван, ул. 1-я Кольцевая, ул.Абовяна.  
Дом 2018 года постройки, площадью 205 кв.м, со всеми удобствами (газ, свет, вода).

На первом этаже просторный зал 33 кв.м., две спальни, санузел и кухня 17 кв.м. с выходом на террасу.

На втором этаже холл, три комнаты, гардеробная и санузел.

Ремонт практически закончен. Натяжные потолки, теплые полы, сантехника стоит, современный кафель.

Осталось минимально - стены отшпаклеваны, осталось только наклеить обои.

Планировка очень удачная, для большой дружной семьи.

Участок 5 соток, ровный, аккуратный, высажены плодовые деревья. Рядом с домом 1 сотка земли, оформлена в собственность как ИЖС. В настоящее время гостевая парковка. Можно сделать любую коммерцию.

Улица широкая, асфальтированная. Респектабельные соседи.

"Пятерочка", "Магнит", школа - все в пешей доступности. До Ростова 5-10 мин., что в сторону СЖМ, что в сторону ул. Таганрогской и ЗЖМ.

Ипотека, сертификаты подходят. Обременений нет. Полная сумма по Договору

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

