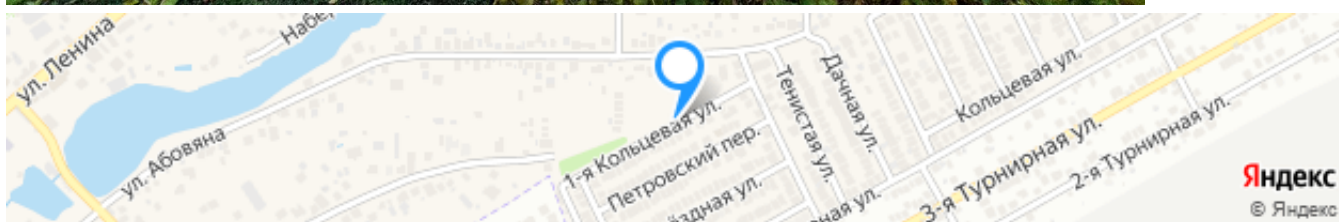


Продажа дом 205 м² на участке 5 сот.



[Ссылка на объект](#)

13 500 000

65 853 за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Ленинаван
Ростовская обл, Мясниковский р-н, хутор
Ленинаван, ул 1-я Кольцевая**

Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Подвальное помещение:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:

**дом
блочный
205 м²
5 сот.
2
Подвал
2018
Газоблоки
ИЖС**



Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все

Описание

Продаю дом, х. Ленинаван, ул. 1-я Кольцевая, ул.Абовяна.
Дом 2018 года постройки, площадью 205 кв.м, со всеми удобствами (газ, свет, вода).

На первом этаже просторный зал 33 кв.м., две спальни, санузел и кухня 17 кв.м. с выходом на террасу.

На втором этаже холл, три комнаты, гардеробная и санузел.

Ремонт практически закончен. Натяжные потолки, теплые полы, сантехника стоит, современный кафель.

Осталось минимально - стены отшпаклеваны, осталось только наклеить обои.

Планировка очень удачная, для большой дружной семьи.

Участок 5 соток, ровный, аккуратный, высажены плодовые деревья. Рядом с домом 1 сотка земли, оформлена в собственность как ИЖС. В настоящее время гостевая парковка. Можно сделать любую коммерцию.

Улица широкая, асфальтированная. Респектабельные соседи.

"Пятерочка", "Магнит", школа - все в пешей доступности. До Ростова 5-10 мин., что в сторону СЖМ, что в сторону ул. Таганрогской и ЗЖМ.

Ипотека, сертификаты подходят. Обременений нет. Полная сумма по Договору

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кiryulina Наталья Игоревна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

