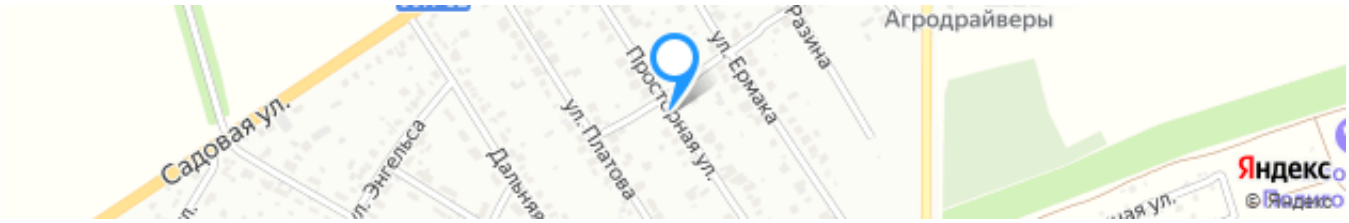
Продажа дом 100 м² на участке 5 сот.



Ссылка на объект

8 500 000₽

85 000₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Реконструктор**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, Аксайский р-н, поселок Реконструктор, ул Просторная**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**100 м²**
Площадь участка:	**5 сот.**
Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**нет**
Год постройки:	**2024**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**

Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

Описание

Продаю дом в пос. Реконструктор, 5 минут от Аксая, 3 мин от Б. Лога. Отличная дорога за 15 минут приведет к ТЦ Мега на Аксайском пр., Ашан, Леруа-Мерлен. В центр и на Сельмаш Ростова-на-Дону ездить удобнее, чем с СЖМ или ЗЖМ.

Дом будет сдаваться в состоянии white box:

- чистовая стяжка
- стены отшпаклеваны под обои
- разводка электрики
- разводка под сантехнику
- разводка отопления
- газовый двухконтурный котел
- теплые полы по всей площади 1-го этажа

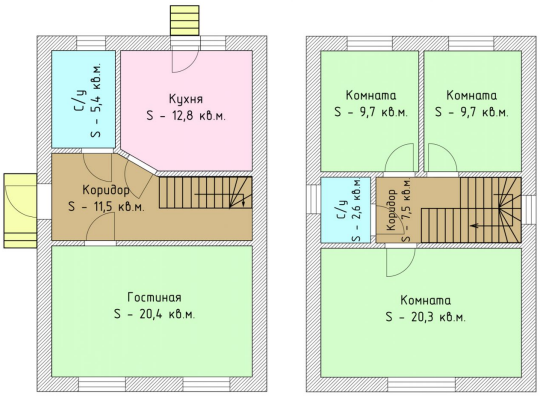
Асфальтированная широкая дорога до самого дома.

"Пятерочка" рядом, школа в поселке. Очень хороший вариант для тех, кто работае в Аксае или Восточных районах Ростова-на-Дону, а жить привык в тишине на свежнм воздухе.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта


с/у
S - 5,4 кв.м.
Кухня
S - 12,8 кв.м.
Коридор
S - 11,5 кв.м.
Гостиная
S - 20,4 кв.м.
Комната
S - 9,7 кв.м.
Комната
S - 9,7 кв.м.
с/у
S - 2,6 кв.м.
Коридор
S - 7,5 кв.м.
Комната
S - 20,3 кв.м.