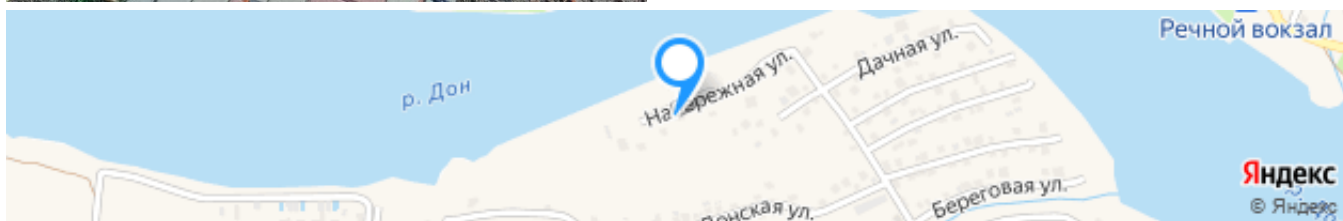


## Продажа дача 56 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.



[Ссылка на объект](#)

**4 300 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:

**76 785**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Дома, дачи, коттеджи**  
**Ростовская область**  
**Рыбацкий**  
**Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор**  
**Рыбацкий, ул Набережная, д 19**  
**дача**  
**кирпичный**  
**56 м<sup>2</sup>**  
**6.5 сот.**  
**1**  
**2022**  
**Кирпич**  
**ИЖС**  
**в доме**



Душ:  
Удобства:

**В доме**  
**Все**

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную дачу, построенную из кирпича и расположенную на участке площадью 6,5 соток. Этот новый дом, возведенный в 2022 году, соответствует современным строительным стандартам и выполнен из качественных материалов. Его общая площадь составляет 56 квадратных метров, что обеспечивает достаточно места для комфортного проживания.

На первом этаже дома находятся все необходимые удобства: санузел и душ, что делает его использование еще более приятным. Стены дома выполнены из кирпича, что гарантирует хорошую теплоизоляцию и долговечность строения.

Тип участка — ИЖС, что позволяет использовать его для постоянного проживания. Этот вариант идеально подходит для тех, кто мечтает о собственном загородном комфортном доме с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми удобствами.

Этот дом станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и уединение с природой. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и оценить все преимущества жизни за городом.

На участке имеется баня из сруба, оборудованная всеми необходимыми условиями для отдыха и постоянного проживания, включая бытовую технику. Рядом с баней расположена мангальная зона.

Участок вымощены дорожки тротуарной плиткой. Дом подключен к интернету, кабельному телевидению и городской воде.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Самойлов Владимир Иванович**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта







