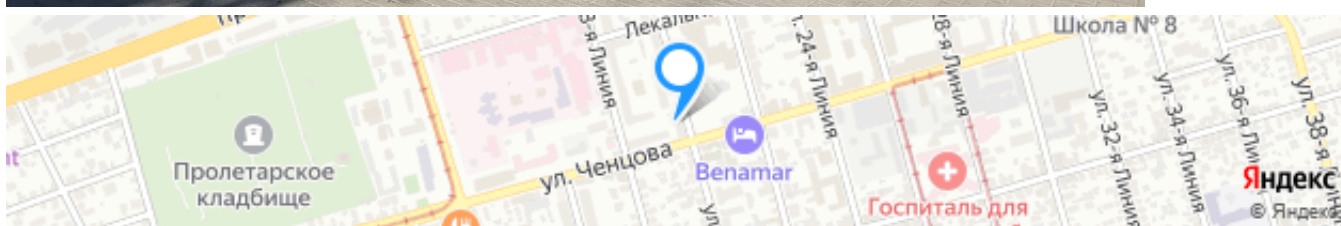




## Продажа Торговое помещение 116 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**15 000 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:

**129 310**  за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Коммерческая недвижимость  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Пролетарский  
г Ростов-на-Дону, ул 20-я линия, д 50/83  
116 м<sup>2</sup>  
Торговое помещение  
1  
5**

## Описание

Эксклюзивное предложение!

Продаётся торговое помещение в Ростове-на-Дону, расположенное в центре Нахичевани, 20 линия, 50/ 83 Ченцова.

Действующий продуктовый магазин на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, общей площадью 116,2 кв м . Два торговых зала : 45,6 кв м и 45,1 кв м, подсобное помещение склад 17,3 кв м., кабинет 4 кв м., собственный санузел. Высота потолков 3 м. Два входа. Подвал 52 кв м ( в пользовании).

Это отличное предложение для тех, кто ищет возможность инвестировать в бизнес или расширить своё дело. Помещение сдано в аренду, срок окупаемости 10 лет.

Магазин находится в удобном месте с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

Звоните для получения более подробной информации и организации просмотра.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

