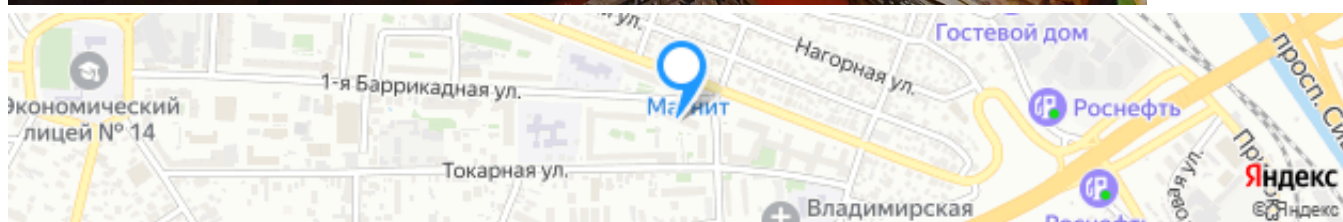


## Продажа 3-к.квартира, 48 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 300 000**

**89 583**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Советский**  
**г Ростов-на-Дону, ул 1-я Баррикадная, д 50/2**

Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:

**3**  
**смежно-раздельные**  
**1973 г.**  
**48 м<sup>2</sup>**  
**36 м<sup>2</sup>**  
**6 м<sup>2</sup>**  
**2**  
**5**



Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Продаю 3 комнатную квартиру, , район Переходного моста, ул. Баррикадная, ул. Спартаковская.

Квартира на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1973 года постройки. Планировка 2+1, Два балкона открывают прекрасный вид и наполняют пространство светом, создавая уютную атмосферу.

Отличное место, до Центра Ростова две автобусных остановки. Рядом ТРЦ Сокол на пл. Дружинников, "Пятерочка", "Магнит".

Кроме того, наличие пунктов выдачи заказов Wildberries, Ozon и Яндекс-маркета в доме позволит вам экономить время на покупках, так как все необходимое можно будет заказать с доставкой на дом. Это идеальное место для тех, кто ценит как городской комфорт, так и уют домашней обстановки. Мы приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы смогли оценить все ее преимущества.

Квартира под ремонт. Чтобы с комфортом жить в этом доме, лучше сделать все под себя.

Собственник один. Обременений нет. Ипотека, маткапитал подходит.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**

**Кирюнина Наталья Игоревна**

Телефон: [+7\(988\)950-10-23](tel:+7(988)950-10-23)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



