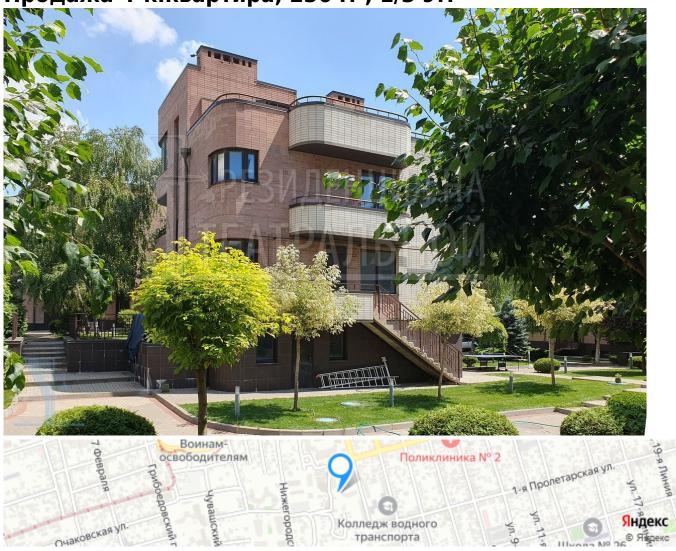


Продажа 4-к.квартира, 236 м², 1/3 эт.



Ссылка на объект

28 000 000 |

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

118 644∏ за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Пролетарский

г Ростов-на-Дону, ул Нижненольная, д 13

4

2013 г.

236 м²

 100 m^2

20 m²

1

3

2

2 лоджии



Ремонт: черновая отделка

Состояние объекта: отличное

Наличие телефона:даНаличие интернета:даНаличие мебели:нетМусоропровод:нет

 Вид из окон:
 во двор

 Высота потолков в метрах:
 4 м.

Тип дома: кирпичный

Описание

ЖК Резиденция на Театральной

Жилой комплекс «Резиденция на Театральной» — это новый многоквартирный дом, состоящий исключительно из трехуровневых квартир, образующий закрытую, благоустроенную и озелененную, охраняемую территорию. ЖК Резиденция на Театральной занимает территорию в границах улиц Нижненольная, Мясникова и Искусственная и имеет адрес по ул. Нижненольная, 13. Каждая квартира имеет собственный гараж с отдельным въездом. Для юных жителей предусмотрена собственная детская площадка, а летом еще и бассейн.

Квартира в трёх уровнях

В нашем элитном жилом комплексе представлена квартира площадью 236 м² (площадь указана без учета технического помещения, балконов и террасы) с просторным подвальным помещением, которое не входит в общую площадь. Четыре раздельные комнаты, кабинет и огромная терраса площадью 46 м² — всё это с тремя отдельными входами (основной вход в квартиру, вход для доставки продуктов прямо в кухню, вход для обслуживания газового оборудования в топочную).

В квартире предусмотрено автономное отопление, а также разводка электричества. Потолки в три метра семьдесят сантиметров делают пространство светлым и просторным. Окна выходят на три стороны, что обеспечивает дополнительный комфорт. При этом важно, что абсолютно все окна представленной квартиры выходят во двор, т.к. сама квартира расположена в центре ЖК "Резиденция на Театральной", можно сказать в его сердце.

Три уровня квартиры можно условно разделить на гостевую зону, расположенную в самом низу в неё входят: коридор $S - 2.0 \text{ m}^2$, холл $S - 10.7 \text{ m}^2$ просторная светлая с высоким потолком гостиная $S - 33.8 \text{ m}^2$, кухня-столовая $S - 20.0 \text{ m}^2$, коридор $S - 4.3 \text{ m}^2$, гостевой санузел $S - 4.7 \text{ m}^2$ и кладовая $S - 6.6 \text{ m}^2$.

Со второго уровня начинается приватная зона квартиры: три спальни S - 22,4 M^2 , 21,3 M^2 и 15,1 M^2 две из которых имеют выход на балконы, санузел S - 13,4 M^2 и коридор S - 9,1 M^2 .

На третьем уровне в мансардном помещении S - 42,1 м² можно обустроить кабинет, ну



или гостевую спальню, либо что вам подскажет ваша фантазия. Из этого помещения есть выход на большую террасу S - 46,0 M^2 с которой открывается вид на благоустроенную, ухоженную территорию ЖК "Резиденция на Театральной" Внизу же расположились: гараж S - 22,1 M^2 (к сожалению его длина всего 6,03 м и две машины загнать в него не получится, но перед гаражными воротами вполне становится еще одна машина и эта территория также относится к предлагаемой вам квартире), топочная S - 10,4 M^2 и техническое подполье S - 45,1 M^2 (там, правда, невысокий потолок, всего 2,18 метра, но тем не менее использовать это помещение для каких-либо целей вполне возможно).

Тишина и спокойствие в центре города

Расположение жилого комплекса в центре города позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием, забыв о лифтах и соседях по подъезду. В шаговой доступности находятся Театральная площадь и парк имени В. И. Черивичкина, что расположен между ул. Закруткина и ул. Советская. Инфраструктура вокруг ЖК Резиденция на Театральной довольно развитая, есть несколько сетевых супермаркетов достаточно лишь перейти ул. Мясникова, кафе и пекарня расположенные в ЖК "Парковый квартал", а если подняться чуть выше к Театральной площади, то вы вполне можете посетить заведения на улице Большой Садовой или Театральном проспекте - благо до них рукой подать.

Продажа по ценам застройщика без комиссии!

Не упустите возможность приобрести квартиру по привлекательным ценам от застройщика, не переплачивая комиссии!

Если нужна помощь с ремонтом, то наш партнер "Терраремонт" готов ее оказать.



Эксперт по недвижимости Чханова Светлана Николаевна

Телефон: +7(918)514-10-00





























