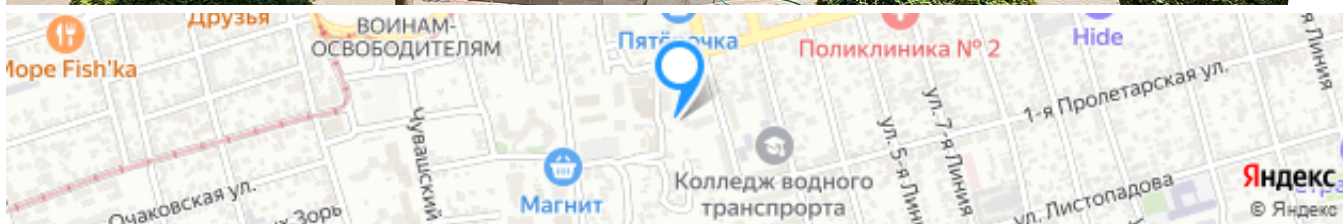


Продажа 4-к.квартира, 236 м², 1/3 эт.



[Ссылка на объект](#)

28 000 000

118 644 за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:
Тип балкона:

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Пролетарский
г Ростов-на-Дону, ул Нижненольная, д 13
4
2013 г.
236 м²
100 м²
20 м²
1
3
2
2 лоджии



Ремонт:	черновая отделка
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	4 м.
Тип дома:	кирпичный

Описание

ЖК Резиденция на Театральной

Жилой комплекс «Резиденция на Театральной» — это новый многоквартирный дом, состоящий исключительно из трехуровневых квартир, образующий закрытую, благоустроенную и озелененную, охраняемую территорию. ЖК Резиденция на Театральной занимает территорию в границах улиц Нижненольная, Мясникова и Искусственная и имеет адрес по ул. Нижненольная, 13. Каждая квартира имеет собственный гараж с отдельным въездом. Для юных жителей предусмотрена собственная детская площадка, а летом еще и бассейн.

Квартира в трёх уровнях

В нашем элитном жилом комплексе представлена квартира площадью 236 м² (площадь указана без учета технического помещения, балконов и террасы) с просторным подвальным помещением, которое не входит в общую площадь. Четыре отдельные комнаты, кабинет и огромная терраса площадью 46 м² — всё это с тремя отдельными входами (основной вход в квартиру, вход для доставки продуктов прямо в кухню, вход для обслуживания газового оборудования в топочную).

В квартире предусмотрено автономное отопление, а также разводка электричества. Потолки в три метра семьдесят сантиметров делают пространство светлым и просторным. Окна выходят на три стороны, что обеспечивает дополнительный комфорт. При этом важно, что абсолютно все окна представленной квартиры выходят во двор, т.к. сама квартира расположена в центре ЖК "Резиденция на Театральной", можно сказать в его сердце.

Три уровня квартиры можно условно разделить на гостевую зону, расположенную в самом низу в неё входят: коридор S - 2,0м², холл S - 10,7 м² просторная светлая с высоким потолком гостиная S - 33,8 м², кухня-столовая S - 20,0 м², коридор S - 4,3 м², гостевой санузел S - 4,7 м² и кладовая S - 6,6 м².

Со второго уровня начинается приватная зона квартиры: три спальни S - 22,4 м², 21,3 м² и 15,1 м² две из которых имеют выход на балконы, санузел S - 13,4 м² и коридор S - 9,1 м².

На третьем уровне в мансардном помещении S - 42,1 м² можно обустроить кабинет, ну

или гостевую спальню, либо что вам подскажет ваша фантазия. Из этого помещения есть выход на большую террасу S - 46,0 м² с которой открывается вид на благоустроенную, ухоженную территорию ЖК "Резиденция на Театральной" Внизу же расположились: гараж S - 22,1 м² (к сожалению его длина всего 6,03 м и две машины загнать в него не получится, но перед гаражными воротами вполне становится еще одна машина и эта территория также относится к предлагаемой вам квартире), топочная S - 10,4 м² и техническое подполье S - 45,1 м² (там, правда, невысокий потолок, всего 2,18 метра, но тем не менее использовать это помещение для каких-либо целей вполне возможно).

Тишина и спокойствие в центре города

Расположение жилого комплекса в центре города позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием, забыв о лифтах и соседях по подъезду. В шаговой доступности находятся Театральная площадь и парк имени В. И. Черивичкина, что расположен между ул. Закруткина и ул. Советская. Инфраструктура вокруг ЖК Резиденция на Театральной довольно развитая, есть несколько сетевых супермаркетов достаточно лишь перейти ул. Мясникова, кафе и пекарня расположенные в ЖК "Парковый квартал", а если подняться чуть выше к Театральной площади, то вы вполне можете посетить заведения на улице Большой Садовой или Театральном проспекте - благо до них рукой подать.

Продажа по ценам застройщика без комиссии!

Не упустите возможность приобрести квартиру по привлекательным ценам от застройщика, не переплачивая комиссии!

Если нужна помощь с ремонтом, то наш партнер ["Терраремонт"](#) готов ее оказать.



Эксперт по недвижимости

Чханова Светлана Николаевна

Телефон: [+7\(988\)950-10-23](tel:+7(988)950-10-23)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



