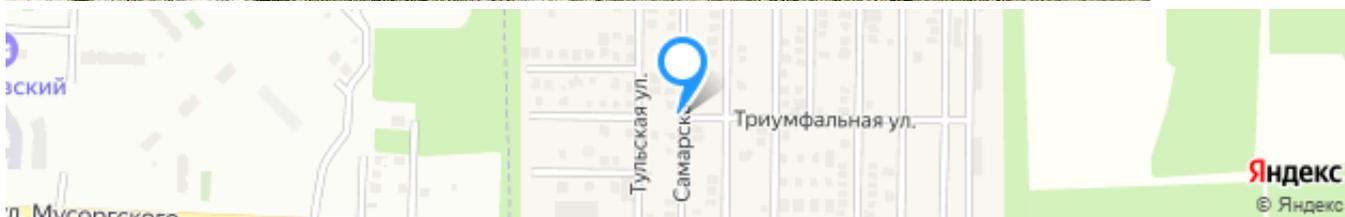




## Продажа дом 125 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.



[Ссылка на объект](#)

**11 700 000**₽

**93 600**₽ за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Камышеваха  
Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор  
Камышеваха, ул Самарская  
дом  
кирпичный  
125 м<sup>2</sup>  
5 сот.  
1  
Подвал  
2024  
Кирпич  
ИЖС**

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:



Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**в доме**  
**В доме**  
**все**

## Описание

Дом 125 кв.м. на участке 5 соток в КП Южный, ул. Самарская.

Рядом х. Камышеваха, пос. Янтарный, КП Изумрудный, КП Жемчужный.

Школа 1 км в мкр. Платовский. Также там:

- «Пятерочка»
- Магнит-косметикс
- Детский сад
- Филиал поликлиники №1
- ПВЗ Wildberries, Озон, Яндекс-маркет

Состояние дома под чистовую отделку, теплые полы, крыша металлочерепица, двухконтурный котел, радиаторы отопления.

Все коммуникации, газ, свет, вода заведены в дом и подключены.

Договора заключены напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Планировка: три спальни, кухня, гостиная с выходом на террасу, гардеробная, два санузла, топочная-кладовая.

Забор и ворота входят в стоимость. Тротуарная плитка как дополнительная опция.

Документы готовы. Семейная ипотека подходит.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



План первого этажа

