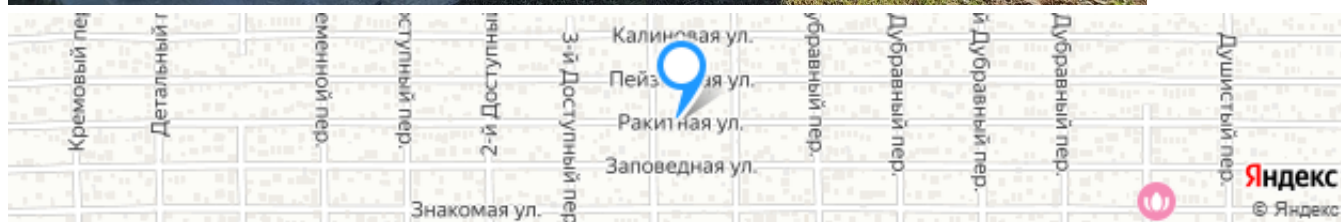




Продажа дом 105 м² на участке 3 сот.



[Ссылка на объект](#)

7 700 000₽

73 333₽ за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Первомайский

г Ростов-на-Дону, ул Рукитная

дом

кирпичный

105 м²

3 сот.

1

2024

Газоблоки

ИЖС

в доме



Душ:
Удобства:

**В доме
все**

Описание

Дом 105 кв.м. на участке 3 сотки в районе Ростовского моря, ул. Ракитная..

Рядом Темерник, Чкаловский
Школа №10, в шаговой доступности.

Также там:

«Пятерочка»

Магнит-косметикс

Детский сад

Поликлиника №4

ПВЗ Wildberries, Озон, Яндекс-маркет

Состояние дома под чистовую отделку, теплые полы, двухконтурный котел,
радиаторы отопления, крыша металлочерепица,.

Все коммуникации, газ, свет, вода заведены в дом и подключены.

Договора заключены напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Планировка: три спальни, кухня- гостиная с выходом на террасу,
гардеробная, два санузла, топочная-кладовая.

Забор и ворота входят в стоимость.

Документы готовы. Семейная ипотека подходит.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие
сделки законодательству РФ.



Специалист по недвижимости

Теклюк Татьяна

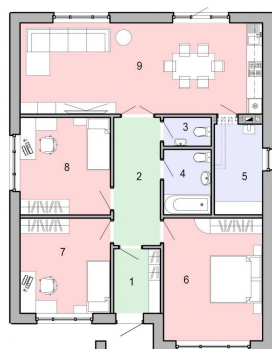
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта





План первого этажа



1. Прихожая
2. Холл
3. Санузел
4. Санузел
5. Топочная-кладовая
6. Спальня
7. Спальня
8. Спальня
9. Кухня-гостиная