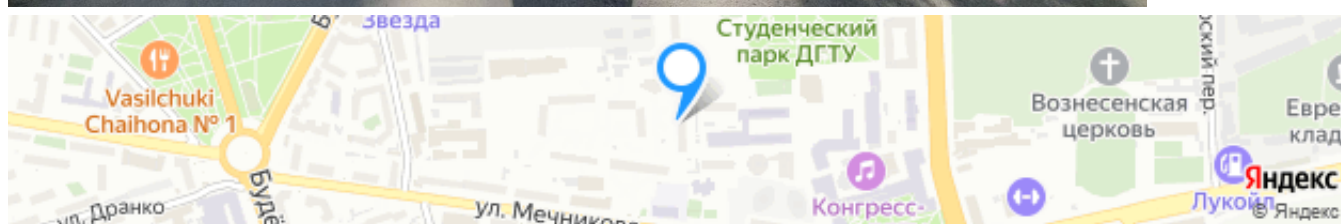




Продажа 3-к.квартира, 60 м², 6/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 500 000

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
тип комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:

125 000 за м²

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Октябрьский
г Ростов-на-Дону, ул Юфимцева, д 14/2
3
раздельные
1978 г.
60 м²
38.2 м²
7.4 м²
6
9
Раздельный



Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	евро
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	панельный

Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре города, ДГТУ, ул Юфимцева, 14/2. Квартира расположена на 6 этаже 9-ти этажного дома.

Общая площадь 60 кв м идеально подходит для комфортной жизни. Изолированные комнаты площадью 38,2 м² обеспечат вам уединение и комфорт. Кухня площадью 7,4 м² станет отличным местом для семейных ужинов.

Высота потолков 2.7 м создает ощущение простора и легкости. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Имеется застекленная лоджия и балкон. В квартире выполнен капитальный ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью.

Дом оборудован пассажирским лифтом, мусоропроводом и газом. Во дворе есть детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Открытая парковка обеспечит удобство для Вас и Ваших гостей.

Расположение квартиры просто великолепное: в шаговой доступности; ДГТУ (площадь Гагарина, улица Мечникова) со своим замечательным парком (простирающимся от ул. Юфимцева до просп. Михаила Нагибина), ЦГБ на проспекте Ворошиловский, школы, детские сады, парк, рестораны, магазины, остановка транспорта, Золотой квадрат Ростова-на-Дону.

Покупка этой квартиры, перспективное и выгодное вложение в Ваше будущее. Идеальное место как для собственного проживания, так и для сдачи (не забываем рядом ДГТУ).

Отличное расположение дома позволяет добраться в любую точку города. Это не только удобно, но и выгодно!

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной.

1 собственник, документы проверены, обременений нет, возможен быстрый выход на сделку.

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать счастливым обладателем этого уютного уголка в центре города!

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Почему мы?

- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

