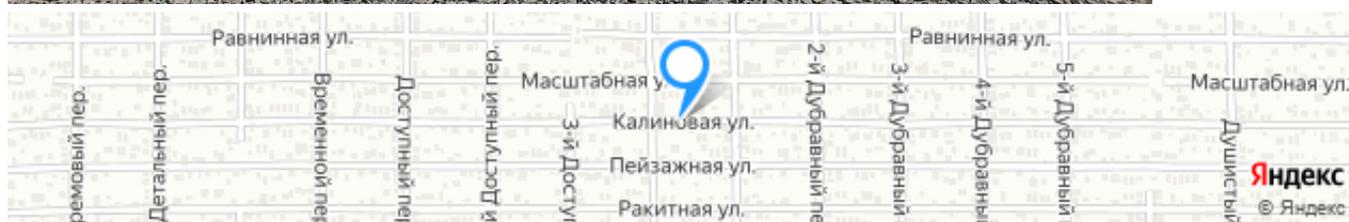




Продажа дом 105 м² на участке 3.3 сот.



[Ссылка на объект](#)

7 700 000

73 333 за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Подвальное помещение:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Первомайский
г Ростов-на-Дону, ул Калиновая
дом
кирпичный
105 м²
3.3 сот.
1
нет
2024
Кирпич
ИЖС**



Санузел:
Душ:
Удобства:

в доме
В доме
все

Описание

Продажа 1-этажного дома под чистовую отделку.

Локация: Первомайский район, ул. Каскадная, СНТ Садовод.

Площадь дома 105 м2. участок 3 сотки

- Планировка: холл, 3 комнаты, 2 санузла, кухня-столовая с выходом на террасу.

- Качественные отделочные материалы. Все коммуникации заведены и разведены по дому: электричество, газ, вода. Договора заключены с ресурсоснабжающими организациями. Тёплые полы, кровля теплая, металлочерепица, установлен двухконтурный котел, выводы под радиаторы.

Инфраструктура:

- Подъезд к дому асфальтированный
- Дороги освещены в темное время суток
- Школа №111 в шаговой доступности
- Поликлиника №4 одна остановка автобуса
- Транспорт ходит регулярно во все районы города: Александровку, Сельмаш, 2 Орджоникидзе, пл. Ленина
- ПВЗ Озон, Wildberries

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



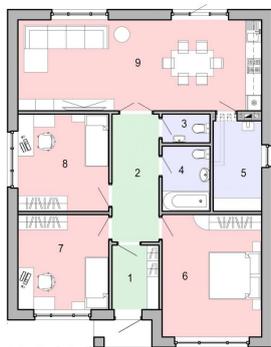
Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта





План первого этажа



1. Прихожая
2. Холл
3. Санузел
4. Санузел
5. Топочная-кладовая
6. Спальня
7. Спальня
8. Спальня
9. Кухня-гостиная