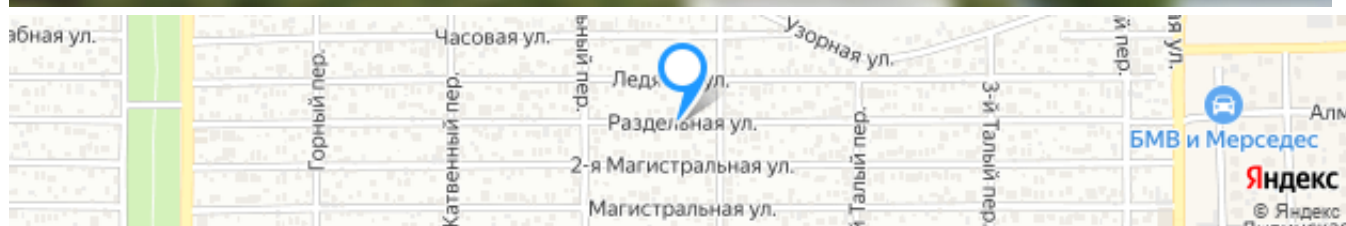


## Продажа дом 120 м<sup>2</sup> на участке 3.5 сот.



[Ссылка на объект](#)

**9 100 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:

**75 833**  за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Первомайский  
г Ростов-на-Дону, ул Раздельная  
дом  
кирпичный  
120 м<sup>2</sup>  
3.5 сот.  
2  
Подвал  
2024  
Кирпич  
садовый**



Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**в доме**  
**В доме**  
**все**

## Описание

Новое эксклюзивное предложение домовладения от компании «Терра»  
В продаже дом 2024 года постройки 120 кв.м. на 3.5 сотках земли в СНТ «Мичуринец»

### Характеристики дома:

- Стены чисто кирпичные, внутренние перегородки кирпич, снаружи облицовочный кирпич
- Фундамент свайный
- Кровля теплая, металлочерепица
- Разводка электрики и сантехники
- Двухконтурный котел на отопление и на горячую воду
- Радиаторы отопления
- Теплый пол в зоне плитки
- Отделка белый бокс, штукатурка под маяк, стяжка, пластиковые окна, входная дверь.
- Все коммуникации, газ, свет, вода оплачены и подключены

### Все качественно, вдумчиво, надежно

### Планировка:

Первый этаж – гостиная, кухня, отдельная спальня, две кладовые, топочная, санузел  
Второй этаж – три спальни, кабинет, санузел

### Инфраструктура:

- Подъезд к лому асфальтированный
- Дороги освещены в темное время суток
- Школа №11 в шаговой доступности
- Поликлиника №4 одна остановка автобуса
- Транспорт ходит регулярно во все районы города: Александровку, Сельмаш, 2 Орджоникидзе, пл. Ленина
- ПВЗ Озон, Wildberries

*Готовность дома 90%. Если вы готовы подождать до ноября, то это ваш дом!*

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

