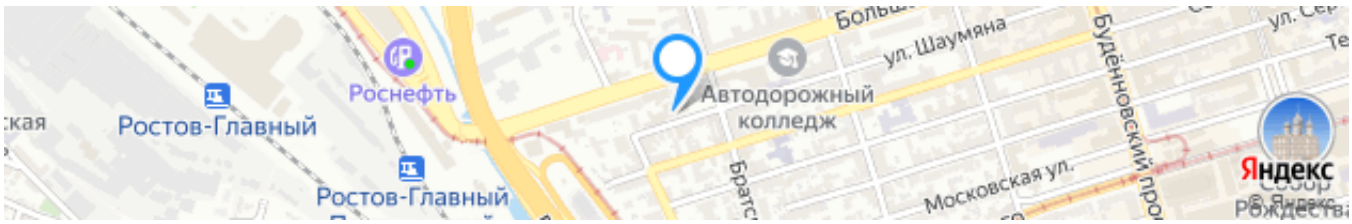
Продажа Помещение свободного назначения 1878 м²



Ссылка на объект

210 000 000₽

111 821₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Шаумяна, зд 3**
Общая площадь:	**1878 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**4**
Этажность дома:	**4**

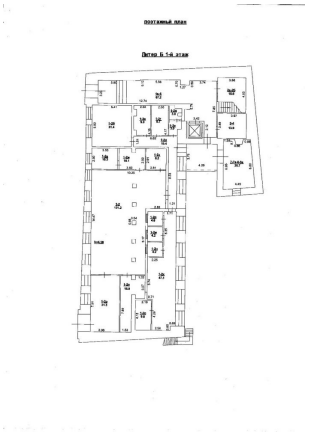
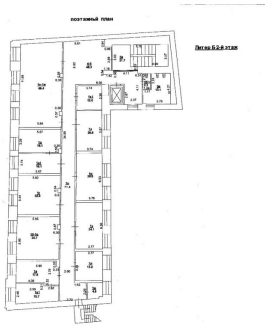
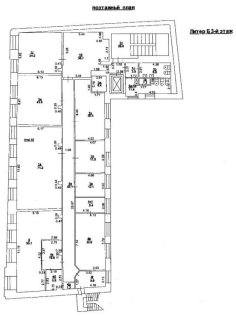
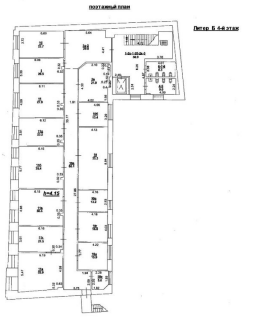
Описание

Продаю в центре города, ул. Шаумяна, зд.3. , четырех этажное административное здание , общей площадью 1878 кв. м , расположенное на земельном участке 8,69 кв. м.

Здание оснащено всеми коммуникациями: электроснабжение , водоснабжение центральное, водоотведение центральное, отопление - автономная котельная, вентиляция естественная. Запас мощности по электроэнергии, 220/380. Офисный ремонт. Санузлы на каждом этаже. Первая линия, удобная транспортная доступность. В 150 метрах остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Отлично развита социальная и инженерная инфраструктура.

Объект может быть использован в качестве офисов, медицинских центров, образовательных учреждений, торговых объектов и прочих видов деятельности.
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
Ирина Николаевна.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта