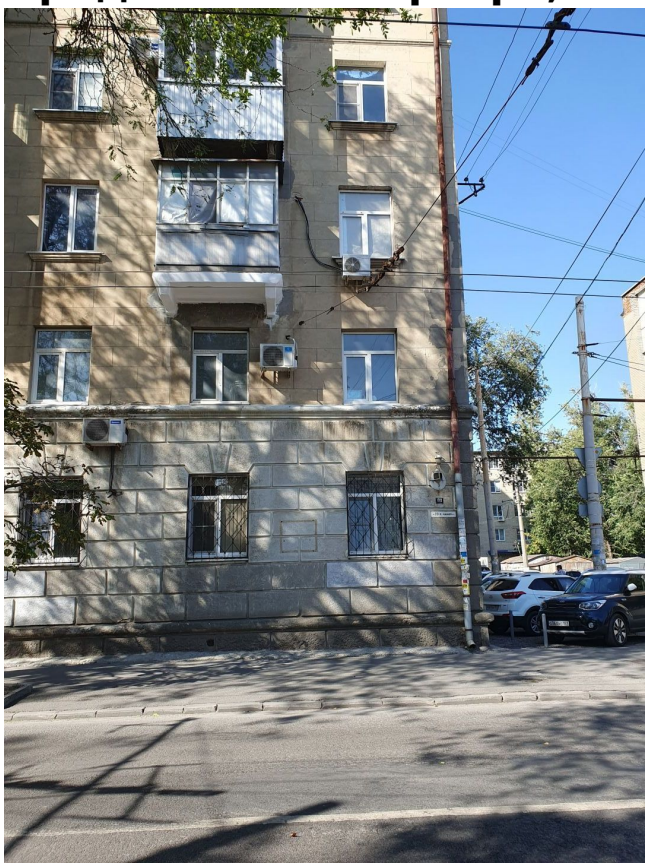
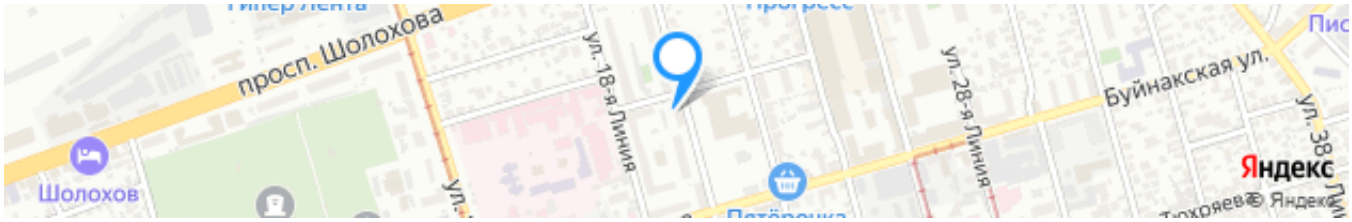
Продажа 3-к.квартира, 67.3 м², 3/5 эт.





Ссылка на объект

9 100 000₽

135 215₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул 20-я линия, д 60/10**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**смежно-раздельные**
Год постройки дома:	**1968 г.**
Общая площадь:	**67.3 м²**
Жилая площадь:	**49.3 м²**
Площадь кухни:	**6.1 м²**
Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**

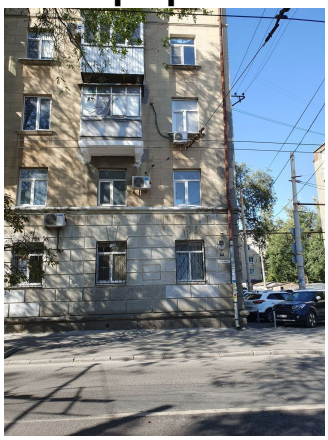
Тип балкона:	**2 балкона**
Ремонт:	**косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**3.1 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

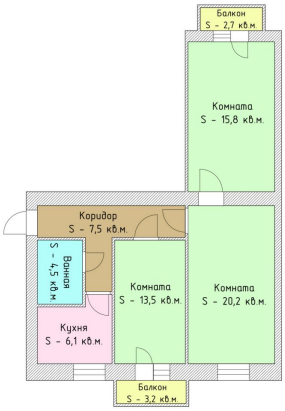
Описание

Продаю просторную, светлую 3-х комнатную квартиру в центре Нахичевани - ул. 20-я линия,60. Удачное расположение в доме - 3-й этаж 5-ти этажного дома, квартира на 2 стороны. Общая площадь 67,3 кв м, жилая - 49,3 кв.м (13,5 + 20,2 + 15,8). Комнаты 2+1. Высокие потолки - 3,1 м. Окна металлопласт. 2 балкона, оба застеклены. Отопление - ТЭЦ, горячая вода - колонка, что является значительным преимуществом в период отключения горячей воды. Железобетонные перекрытия.
В квартире всегда есть солнечный свет, шума нет, так как окна выходят в уютный зеленый двор. Домофон, чистый подъезд.
Добротный дом с внутренним закрытым двором, где есть место для парковки.
В 3-5 минутах пешей доступности расположены сетевые продуктовые магазины, остановки транспорта, медицинские учреждения, школы, ВУЗы, популярные рестораны, спортивные клубы, салоны красоты, банки, Нахичеванский рынок, парк Островского, пригородный автовокзал..
Звоните - согласуем показ в удобное для Вас время.
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
Ирина Николаевна.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта




Балкон
S - 2,7 кв.м.
Комната
S - 15,8 кв.м.
Коридор
S - 7,5 кв.м.
Ванная
S - 4,5 кв.м.
Комната
S - 13,5 кв.м.
Комната
S - 20,2 кв.м.
Кухня
S - 6,1 кв.м.
Балкон
S - 3,2 кв.м.