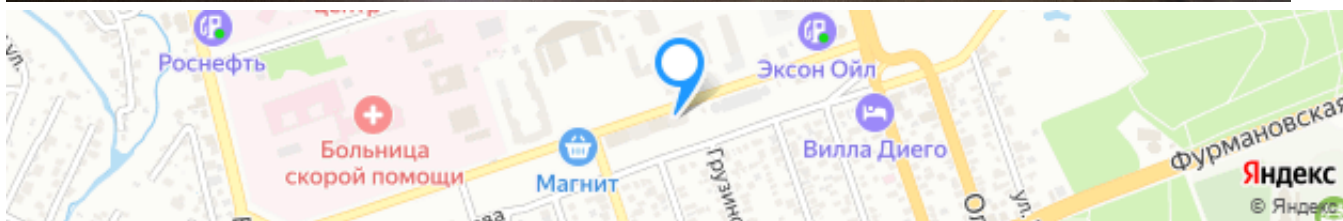


## Продажа 2-к.квартира, 50.7 м<sup>2</sup>, 3/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 200 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:

**161 735** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Ворошиловский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Евдокимова, д 102Б**  
**стр 3**  
**2**  
**смежные**  
**2017 г.**  
**50.7 м<sup>2</sup>**  
**30.36 м<sup>2</sup>**  
**8.43 м<sup>2</sup>**  
**3**  
**16**



Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>монолит</b>

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, в Ворошиловском районе, на улице Евдокимова, в доме 2017 года постройки ЖК "Феникс".

Квартира имеет общую площадь 50.7 кв.м. (без учета 5 метровой лоджии), жилую площадь - 30.36 кв.м. Из которых 19,06 кв.м. просторная гостиная, отделенная от кухонной зоны S - 8,43 кв.м. небольшой перегородкой и 11,3 кв.м. - спальня с выходом на застекленную и утепленную лоджию.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт, все функциональные решения ремонта продуманы до мелочей, что делает её ещё более привлекательной для потенциального покупателя.

Квартира расположена на третьем этаже шестнадцатиэтажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон, не упирающийся в многоэтажки. Также с этого этажа есть выход на эксплуатируемую кровлю в ЖК Феникс там располагается детская площадка.

Высота потолков составляет 2.8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. А тёплые полы создадут уют и комфорт в холодное время года.

Санузел совмещённый.

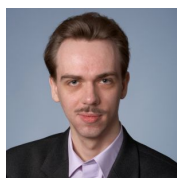
В квартире есть интернет, кабельное TV и вся необходимая мебель, мелкая бытовая техника, посуда, система фильтрации - все остается в квартире!

Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни.

Отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду (причем во втором случае вам достаточно просто взять и передать ключи жильцу, ничего дополнительно в квартире делать не придется).

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Руководитель отдела рекламы**

**Гудков Максим Валериевич**

Телефон: [+7\(904\)344-97-06](tel:+7(904)344-97-06)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



