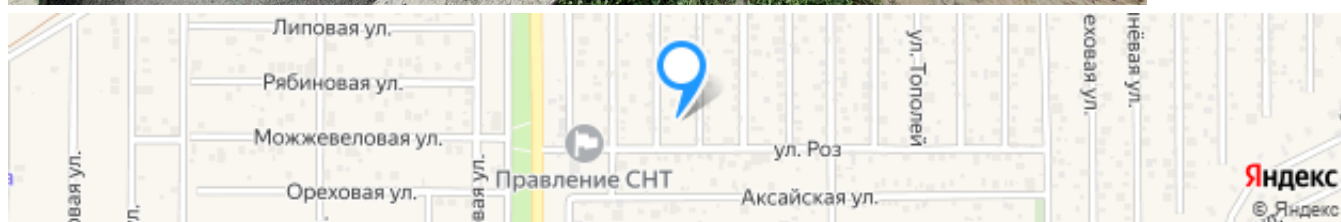




Продажа дом 105 м² на участке 3.5 сот.



[Ссылка на объект](#)

7 490 000

71 333 за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:
Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:
Санузел:
Душ:

Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Ростов-на-Дону
г Ростов-на-Дону, снт Содружество, ул. Роз
дом
кирпичный
105 м²
3.5 сот.
1
2024
Кирпич
садовый
в доме
В доме



Удобства:

все

Описание

Продаю новый дом в СНТ Содружество.

Дороги широкие. Подъезд к дому асфальтированный.

Въезд в СНТ под шлагбаум, круглосуточная охрана и видеофиксация.

Дом реальный. Цена актуальная, цена с участком и подключенными коммуникациями.

Фото и описание соответствуют. Оперативный показ.

Подходит семейная ипотека, либо ипотека для IT-специалистов

Характеристики дома:

- Фундамент ленточный 900 мм
- Стены газоблок и облицовочный кирпич, внутренние перегородки кирпич
- Кровля теплая, 150 мм вата и металлочерепица, подшив доской 150x50, обрешетка 100x25
- Разводка электрики и сантехники
- Двухконтурный котел на отопление и на горячую воду
- Радиаторы отопления
- Теплый пол в зоне плитки
- Забор вокруг дома, ворота, калитка
- Двор благоустроен
- Отделка белый бокс, штукатурка под маяк, стяжка, пластиковые окна, входная дверь.

Все качественно, аккуратно и надежно.

Планировка:

- Кухня-гостиная с выходом во двор
- 3 спальни
- Топочная
- Санузел
- Гардеробная
- Одна из спален с «фонариком» - можно использовать как гостиную или кабинет

Инфраструктура:

1. Магнит
2. ПВЗ Wildberries, Ozon
3. Школа и детский сад в мкр. Платовский
4. Общественный транспорт ходит регулярно.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

