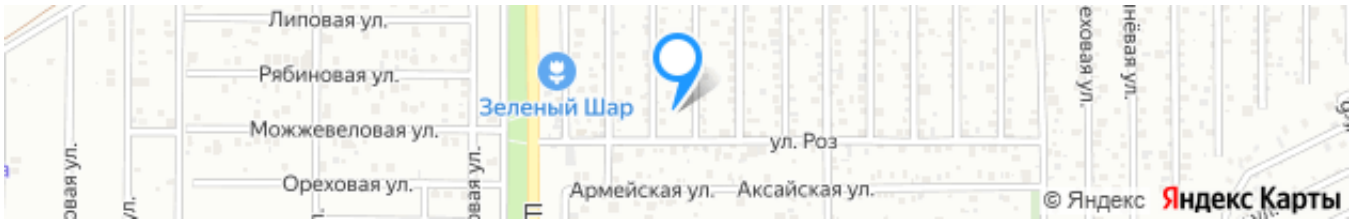
Продажа дом 105 м² на участке 3.5 сот.



Ссылка на объект

6 900 000₽

65 714₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, снт Содружество, ул. Роз**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**105 м²**
Площадь участка:	**3.5 сот.**
Количество этажей:	**1**
Год постройки:	**2024**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**садовый**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**

Удобства: **все**

Описание

Продаю новый дом в СНТ Содружество.

Дороги широкие. Подъезд к дому асфальтированный.

Въезд в СНТ под шлагбаум, круглосуточная охрана и видеофиксация.

Дом реальный. Цена актуальная, цена с участком и подключенными коммуникациями.

Фото и описание соответствуют. Оперативный показ.

Подходит семейная ипотека, либо ипотека для IT -специалистов

Характеристики дома:
• Фундамент ленточный 900 мм
• Стены газоблок и облицовочный кирпич, внутренние перегородки кирпич
• Кровля теплая, 150 мм вата и металлочерепица, подшив доской 150х50, обрешетка 100х25
• Разводка электрики и сантехники
• Двухконтурный котел на отопление и на горячую воду
• Радиаторы отопления
• Теплый пол в зоне плитки
• Забор вокруг дома, ворота, калитка
• Двор облагорожен
• Отделка белый бокс, штукатурка под маяк, стяжка, пластиковые окна, входная дверь.

Все качественно, аккуратно и надежно.

Планировка:
• Кухня-гостиная с выходом во двор
• 3 спальни
• Топочная
• Санузел
• Гардеробная
• Одна из спален с «фонариком» - можно использовать как гостиную или кабинет

Инфраструктура:

1. Магнит
2. ПВЗ Wildberries, Ozon
3. Школа и детский сад в мкр. Платовский
4. Общественный транспорт ходит регулярно.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта