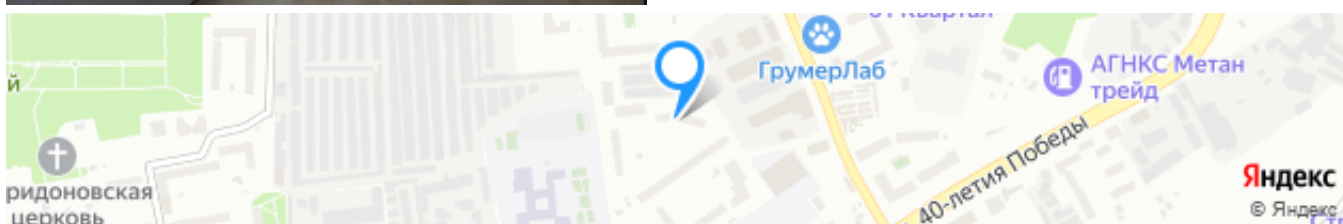




## Продажа 2-к.квартира, 53 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 990 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:

**94 150** за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Пролетарский**  
**г Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, д 95/4, кв 31**  
**2**  
**раздельные**  
**2000 г.**  
**53 м<sup>2</sup>**  
**25.96 м<sup>2</sup>**  
**7 м<sup>2</sup>**  
**8**  
**9**



Тип санузла:  
Тип балкона:  
Ремонт:  
Состояние объекта:  
Вид из окон:  
Тип дома:

**Раздельный  
балкон  
косметический  
нормальное  
во двор  
панельный**

## Описание

Подаётся двухкомнатная квартира. в Александровке. Светлая, уютная, комнаты изолированные, в технически исправном состоянии, косметический ремонт требуется Дом под управлением ЖСК, всегда ухоженный и чистый. В квартире остается вся мебель и техника.

. Стены из несущих панелей, фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные . Зеленый, тихий район. Возле дома всегда есть парковочные места.

Рядом продуктовые магазины, пункты выдачи, детские, спортивные площадки; доставка Самокат, продуктовый рынок, салоны красоты, детские сады, гимназия, школа, транспортная остановка. Обременений нет.

Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости  
Теклюк Татьяна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



