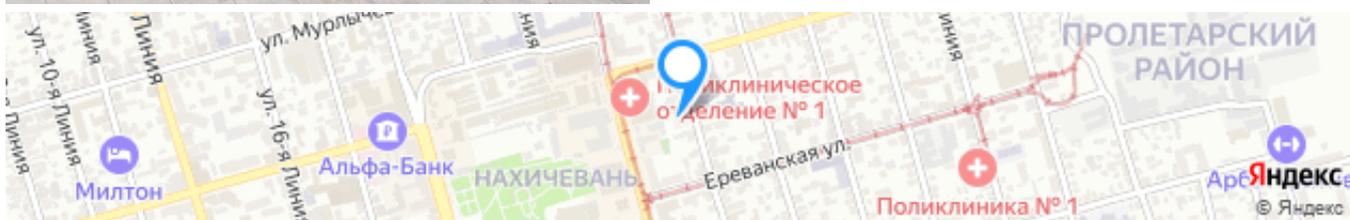


## Продажа 1-к.квартира, 50.3 м<sup>2</sup>, 9/14 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 770 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:

**154 473** за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Пролетарский**  
**г Ростов-на-Дону, ул 28-я линия, д 8**  
**1**  
**2023 г.**  
**50.3 м<sup>2</sup>**  
**25 м<sup>2</sup>**  
**12 м<sup>2</sup>**  
**9**  
**14**  
**Совмещенный**  
**лоджия**



Ремонт:	<b>отделка под чистовую</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Продаётся 1 комнатная квартира в клубном доме бизнес-класса "Капитал" +Отличная локация для жизни в Ростове-на-Дону;  
Предчистовая отделка, стяжка, штукатурка.  
Дорогая входная дверь от застройщика;  
Панорамный вид из окон в сторону центра города;  
Всего 4 квартиры на этаже;  
Благоустроенная закрытая территория: видеонаблюдение, детская площадка и места для прогулок и отдыха.  
Современные холлы, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту, надежные двери и фурнитура.

Инфраструктура:  
Детский сад №100; №102 +частные;  
Лицей ЮФУ; Лицей №13; Гимназия №14;  
Банковский и автотранспортный колледж;  
Музыкальная школа им. Гнесина М.Ф.;  
Нахичеванский базар;  
пл. Карла Маркса.  
Удобная транспортная развязка.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Чханова Светлана Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

