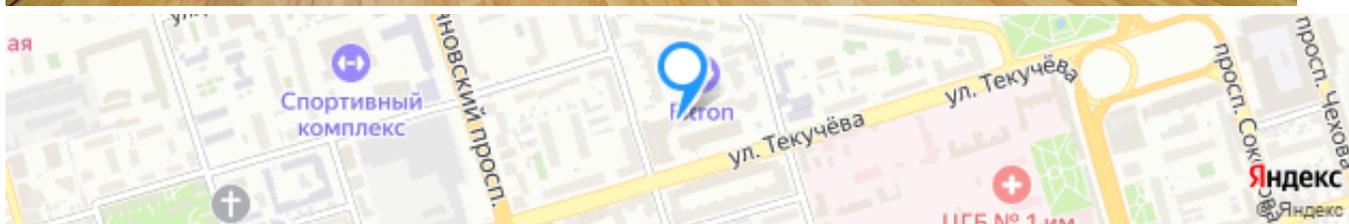


## Продажа 3-к.квартира, 128.7 м<sup>2</sup>, 4/17 эт.



**18 500 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**143 745** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Октябрьский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Теучева, д 139в**  
**3**  
**смежно-раздельные**  
**2006 г.**  
**128.7 м<sup>2</sup>**  
**83.5 м<sup>2</sup>**  
**21.4 м<sup>2</sup>**  
**4**  
**17**  
**2**

Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>евро</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.2 м.</b>
Тип дома:	<b>монолит</b>

## Описание

Вашему вниманию предлагается отличная 3-х комнатная квартира, расположенная в центре города Ростова-на-Дону в жилом комплексе Миллениум-1.

Просторная квартира общей площадью 128,7 кв.м. состоит из гостиной - 41,9 кв.м., двух спален - 17,1 кв.м. и 18,5 кв.м. и кухни-столовой - 21,4 кв.м. и двух санузлов. Планировка устроена таким образом, что отделяет хозяйский санузел от гостевой зоны. Для удобства проживания в квартире сделана шумоизоляция. Комфорт проживания обеспечивает бытовая техника, которая остается в квартире: стиральная машина Haier, посудомоечная машина Bosch, холодильник Sharp, микроволновая печь Panasonic, 3 сплит-системы с ионизацией Daikin, телевизор LG, электрокамин и др. В кухне установлена система фильтрации воды. В коридоре большой шкаф-купе, еще один вместительный шкаф-купе расположен рядом с хозяйской спальней. Две лоджии с выходами из спален застеклены и утеплены.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Руководитель отдела рекламы  
Гудков Максим Валериевич**

Телефон: [+7\(904\)344-97-06](tel:+79043449706)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+79185141000)

## Фотографии объекта









