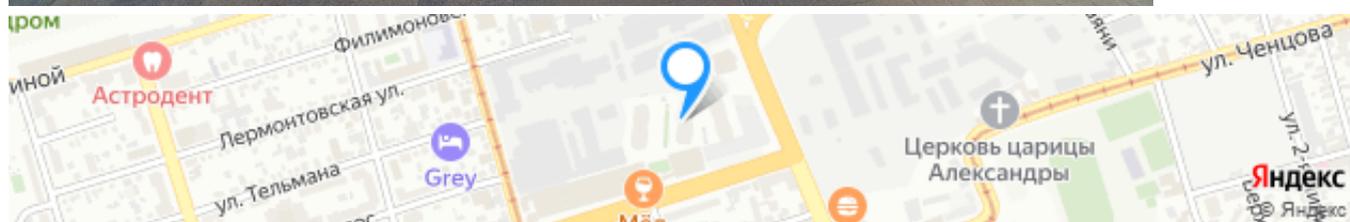


## Продажа студия, 24 м<sup>2</sup>, 23/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 550 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:

**272 916**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, д 157в/83 стр 2**  
**студия**  
**2023 г.**  
**24 м<sup>2</sup>**  
**24 м<sup>2</sup>**  
**23**  
**25**  
**Совмещенный**  
**лоджия**

Ремонт:  
Состояние объекта:  
Наличие мебели:  
Вид из окон:  
Тип дома:

**евро  
отличное  
да  
во двор  
монолит**

## Описание

Продаю квартиру -студию в комфортабельном ЖК "Рубин", центр города, ул. Красноармейская , 157 / Театральный проспект. Студия расположена на 23 этаже 25 этажного каркасно-монолитного дома с кирпичным заполнением. Студия общей площадью 24 кв м , лоджия застеклена. Одна из лучших планировок студии в данном ЖК. Состояние евроремонт, дизайнерский проект. Мебель и техника. Заходи и живи!

Центр города, панорамное остекление, закрытая территория, детские и спортивные площадки, консьерж, подземный паркинг, пассажирские и грузовые лифты. В пешей доступности ТЦ "Большой", ул Пушкинская, парк Революции, школы, детсады и ВУЗы, транспортная развязка в любой район города - все это делает приобретение квартиры в ЖК "Рубин" лучшим решением для молодой семьи или под сдачу в аренду.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Звоните, покажу в любое удобное для Вас время.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости  
Кашаева Ирина Николаевна**

Телефон: [+7\(988\)950-12-52](tel:+7(988)950-12-52)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

