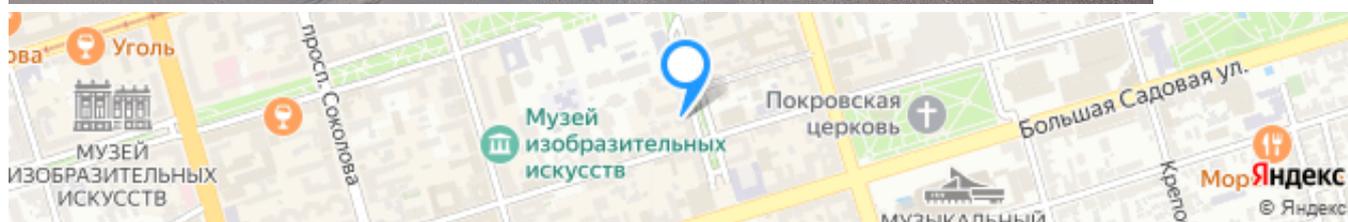




## Продажа 3-к.квартира, 65.2 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 500 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:

**130 368** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, Университетский пер, д 61/77**  
**3**  
**смежно-раздельные**  
**1927 г.**  
**65.2 м<sup>2</sup>**  
**45.3 м<sup>2</sup>**  
**9.1 м<sup>2</sup>**  
**3**  
**4**



Тип санузла:  
Тип балкона:  
Ремонт:  
Состояние объекта:  
Вид из окон:  
Высота потолков в метрах:  
Тип дома:

**Раздельный  
балкон  
косметический  
нормальное  
во двор  
3.3 м.  
кирпичный**

## Описание

Продаю просторную, светлую 3-х комнатную квартиру в центре г. Ростова-на-Дону - пер. Университетский 61/77.

Удачное расположение в доме - 3-й этаж 4-х этажного дома, квартира на 2 стороны. Общая площадь 65,2 кв м, жилая - 45,3 кв.м. Комнаты смежно-раздельные. Высокие потолки - 3,3 м. Раздельный санузел, в ванной и туалете - окна. Балкон застеклен.

В квартире всегда есть солнечный свет, шума нет, так как окна выходят в уютный зеленый двор. Домофон, чистый отремонтированный подъезд.

Добротный дом с аркой и внутренним закрытым двором, где есть место для парковки.

В 3-5 минутах ходьбы расположены Пушкинский и Университетский бульвары, сетевые продуктовые магазины, остановки транспорта, медицинские учреждения, школы, ВУЗы, популярные рестораны, спортивные клубы, салоны красоты, банки, Покровский сквер, парк Октябрьской Революции, Филармония, Музыкальный театр и театр М.Горького.

Звоните - согласуем показ в удобное для Вас время.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости  
Кашаева Ирина Николаевна**

Телефон: [+7\(988\)950-12-52](tel:+7(988)950-12-52)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

