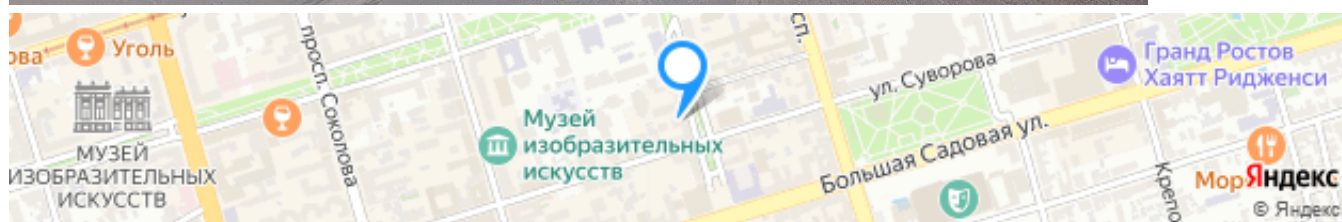


Продажа 3-к.квартира, 65.2 м², 3/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

8 000 000 □

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Количество комнат:
тип комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:

122 699 □ за м²

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Кировский
г Ростов-на-Дону, Университетский пер, д 61/77
3
смежно-раздельные
1927 г.
65.2 м²
45.3 м²
9.1 м²
3
4



Тип санузла:
Тип балкона:
Ремонт:
Состояние объекта:
Вид из окон:
Высота потолков в метрах:
Тип дома:

**Раздельный
балкон
косметический
нормальное
во двор
3.3 м.
кирпичный**

Описание

Продаю просторную, светлую 3-х комнатную квартиру в центре г. Ростова-на-Дону - пер. Университетский 61/77.

Удачное расположение в доме - 3-й этаж 4-х этажного дома, квартира на 2 стороны. Общая площадь 65,2 кв м, жилая - 45,3 кв.м. Комнаты смежно-раздельные. Высокие потолки - 3,3 м. Раздельный санузел, в ванной и туалете - окна. Балкон застеклен.

В квартире всегда есть солнечный свет, шума нет, так как окна выходят в уютный зеленый двор. Домофон, чистый отремонтированный подъезд.

Добротный дом с аркой и внутренним закрытым двором, где есть место для парковки.

В 3-5 минутах ходьбы расположены Пушкинский и Университетский бульвары, сетевые продуктовые магазины, остановки транспорта, медицинские учреждения, школы, ВУЗы, популярные рестораны, спортивные клубы, салоны красоты, банки, Покровский сквер, парк Октябрьской Революции, Филармония, Музыкальный театр и театр М.Горького.

Звоните - согласуем показ в удобное для Вас время.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна**
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



