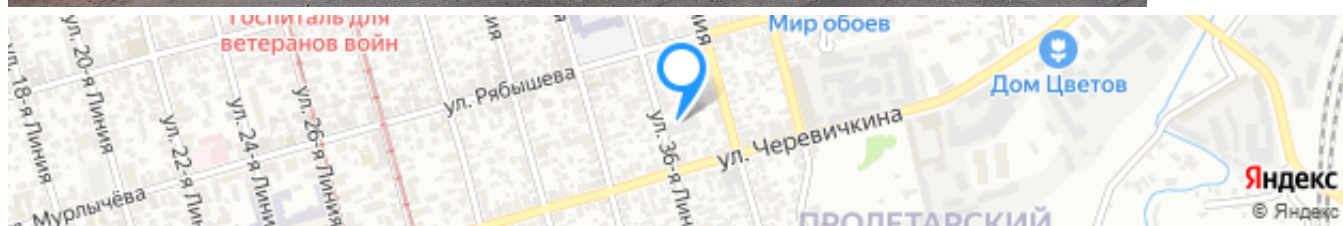




## Продажа Участок 21.18 соток Промназначения



[Ссылка на объект](#)

**51 000 000**

**2 407 932**  за сот

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Площадь участка:  
Тип участка:

**Продажа**  
**Земельные участки**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Пролетарский**  
**г Ростов-на-Дону, ул 36-я линия, д 25**  
**21.18 соток**  
**Промназначения**



## Описание

Продается земельный участок общей площадью 2118 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0031476:29, на участке здание 1266 кв.м. адрес: ул. 36-я Линия, 25 (пересечение с ул. Черевичкина).

Электричество - 160 кВт., вода, канализация - есть.

Зона ПЗЗ - Ж-1 (ст. 28 ПЗиЗ г. Ростова-на-Дону) с возможностью застройки элитного дома в 4 этажа без проекта планировки территории. В условно-разрешенных видах использования есть МКД, надо пройти публичные слушания через град обоснование. Фасад 35 метров. На участке есть здание 1280 кв.м.

Есть возможность расселить (провести переговоры и докупить) соседние участки, увеличив тем самым площадь до 4342 кв.м.

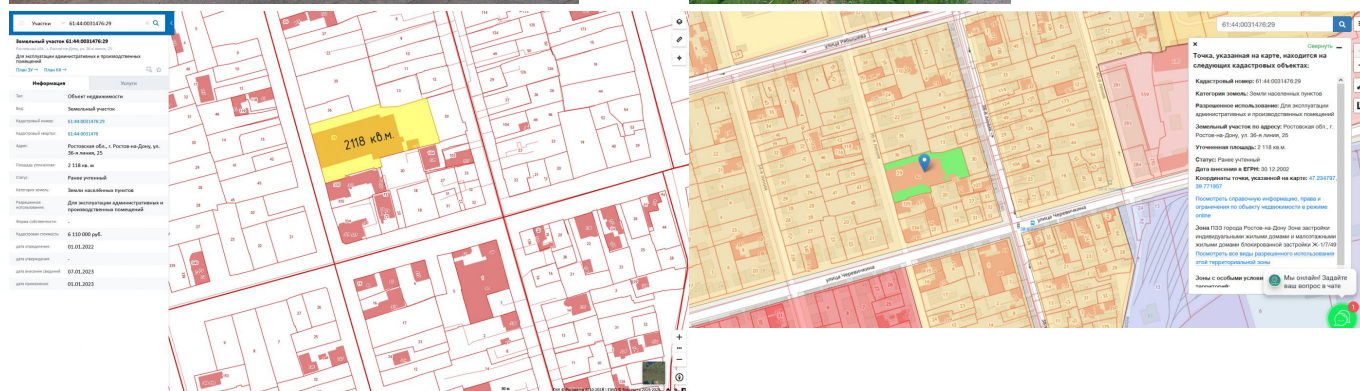
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

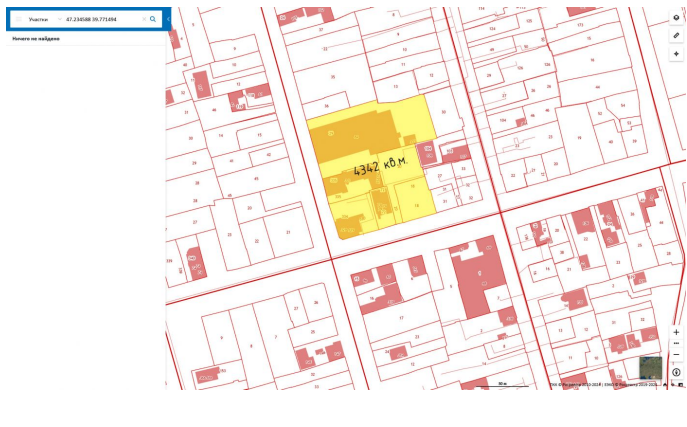


**Специалист по недвижимости**  
**Грицинин Андрей**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





Чертеж градостроительного плана земельного участка. Includes a site plan, a situational plan, and a legend with various symbols and colors for different types of encumbrances and planning zones.

Administrative form for the cadastral plan of a land plot. Includes fields for plot number, location, and a table for boundary coordinates.

Information and decision on the boundaries of the land plot. A form with a table for boundary coordinates and a section for the cadastral plan.

Information on the planned use of the land plot. A table with columns for the type of use, the planned use, and the status of the use.

Information on the planned use of the land plot. A table with columns for the type of use, the planned use, and the status of the use.

Information on the planned use of the land plot. A table with columns for the type of use, the planned use, and the status of the use.

Information on the planned use of the land plot. A table with columns for the type of use, the planned use, and the status of the use.







