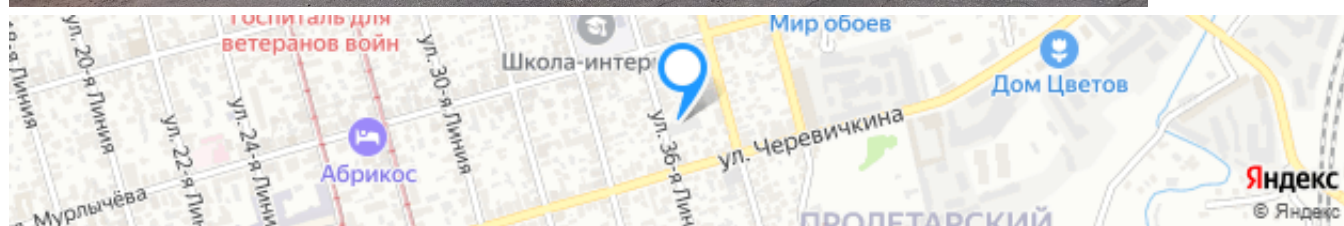




Продажа Участок 21.18 соток Промназначения



[Ссылка на объект](#)

70 000 000

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Площадь участка:
Тип участка:

3 305 004 за сот

**Продажа
Земельные участки
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Пролетарский
г Ростов-на-Дону, ул 36-я линия, д 25
21.18 соток
Промназначения**



Описание

Продается земельный участок общей площадью 2118 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0031476:29, на участке здание 1266 кв.м. адрес: ул. 36-я Линия, 25 (пересечение с ул. Черевичкина).

Электричество - 160 кВт., вода, канализация - есть.

Зона ПЗЗ - Ж-1 (ст. 28 ПЗиЗ г. Ростова-на-Дону) с возможностью застройки элитного дома в 4 этажа без проекта планировки территории. В условно-разрешенных видах использования есть МКД, надо пройти публичные слушания через град обоснование. Фасад 35 метров. На участке есть здание 1280 кв.м.

Есть возможность расселить (провести переговоры и докупить) соседние участки, увеличив тем самым площадь до 4342 кв.м.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

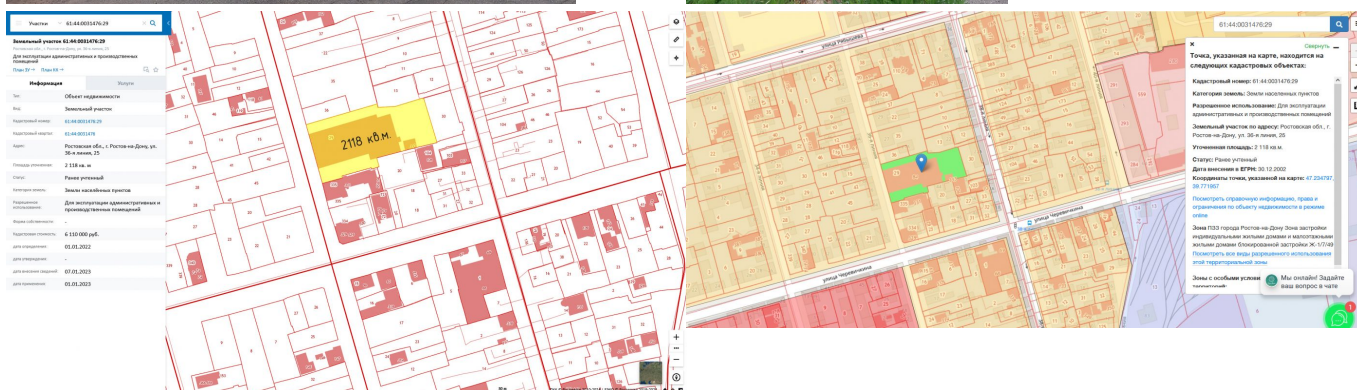


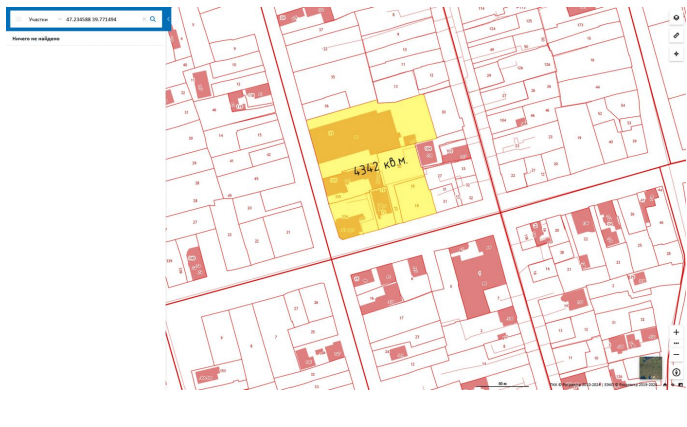
Специалист по недвижимости Грицинин Андрей

Телефон: [+7\(988\)950-09-77](tel:+7(988)950-09-77)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта





Чертеж градостроительного плана земельного участка. Includes a site plan, a situational plan, and a legend for various types of encumbrances and planning conditions.

Administrative form for the cadastral plan of a land plot. Includes fields for plot number, location, and planning conditions.

Information and planning conditions in the boundaries of the land plot. Includes a table with columns for type of encumbrance and its status.

Information and planning conditions in the boundaries of the land plot. Includes a table with columns for type of encumbrance and its status.

Information and planning conditions in the boundaries of the land plot. Includes a table with columns for type of encumbrance and its status.

Information and planning conditions in the boundaries of the land plot. Includes a table with columns for type of encumbrance and its status.

Information and planning conditions in the boundaries of the land plot. Includes a table with columns for type of encumbrance and its status.

