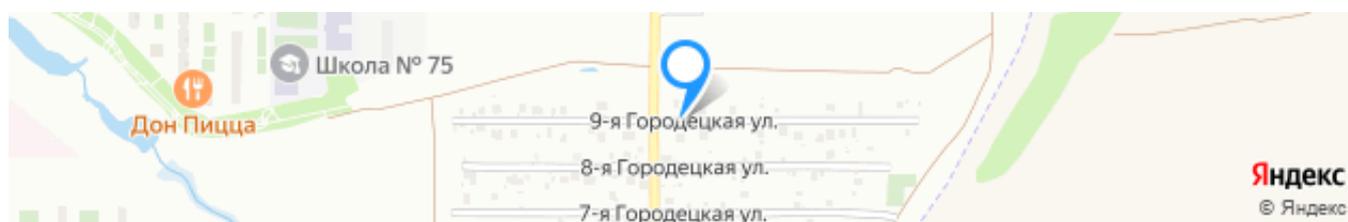
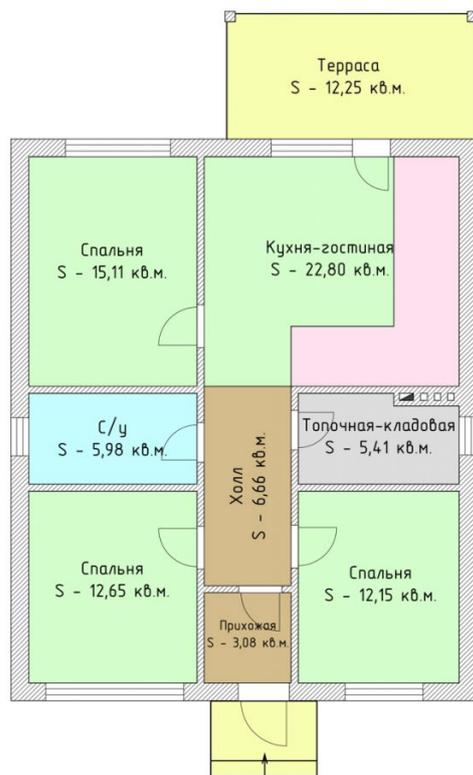


Продажа дом 95 м² на участке 3 сот.



[Ссылка на объект](#)

6 400 000

67 368 за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Подвальное помещение:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Октябрьский
г Ростов-на-Дону, ул 9-я Городецкая
дом
кирпичный
95 м²
3 сот.
1
нет
2024
Кирпич
садовый**



Санузел:
Душ:
Удобства:

в доме
В доме
все

Описание

Продаю дом на отличной территории Октябрьского района. Тишина и свежий воздух в этом месте удачно сочетаются с близостью к комплексу ТРЦ Суворовский, школе №75, двум детским садикам, транспорту до Центра Ростова, в Александровку, на СЖМ, на Сельмаш.

Дом кирпичный, с утеплителем, фундамент ленточный, глубиной 1 м.. Крыша металлочерепица с ультрафиолетостойким покрытием, толщина утепления 150 мм., окна металлопласт, входная железная дверь.

Дом построен. Отделка white box. Чистовая стяжка, чистовая штукатурка, разводка теплых полов в зоне плитки, газовый котел на отопление и на горячую воду.

Планировка 3 комнаты и кухня-столовая, также есть терраса.

Готовы к любой формы расчета.

Широкие улицы. Широкий проезд между домами.

В настоящее время ведется строительство скоростного шоссе, которое будет соединять Октябрьский и Ворошиловский районы города с Северным обходом.

Цены вырастут минимум в 1.5 раза.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

