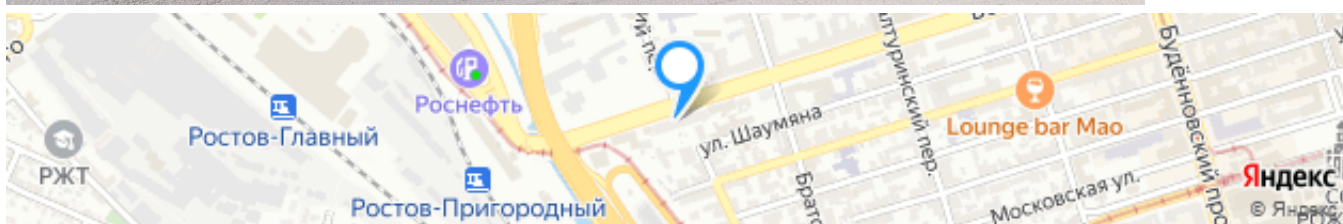




## Продажа 2-к.квартира, 54.8 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 750 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**123 175** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Ленинский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д 8**  
**2**  
**раздельные**  
**1958 г.**  
**54.8 м<sup>2</sup>**  
**30.3 м<sup>2</sup>**  
**7.1 м<sup>2</sup>**  
**5**  
**6**  
**Раздельный**



Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Продаю винтажную 2-х комнатную квартиру на Большой Садовой,8. Квартира расположена на 5 этаже шестиэтажного кирпичного дома "сталинской" постройки. Общая площадь 54,8 кв м, жилая - 30,3 кв.м, кухня - 7,1 кв.м. Удачная планировка - комнаты отдельные, правильной формы. Высокие потолки - 3 м.

В квартире всегда есть солнечный свет, шума нет, так как все окна выходят во двор. Окна металлопласт. Балкон не застеклен.

Отопление ТЭЦ, горячая вода - колонка, что очень удобно в летний период отключения горячей воды.

Домофон, новый пассажирский лифт, чистый отремонтированный подъезд.

Все что нужно для жизни находится рядом с домом. Рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, магазины, остановки общественного транспорта. А парк Максима Горького рядом с домом - просто мечта!

Звоните, покажем в любое удобное для Вас время - ключи на фирме.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



### Эксперт по недвижимости Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: [+7\(988\)950-12-52](tel:+7(988)950-12-52)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



