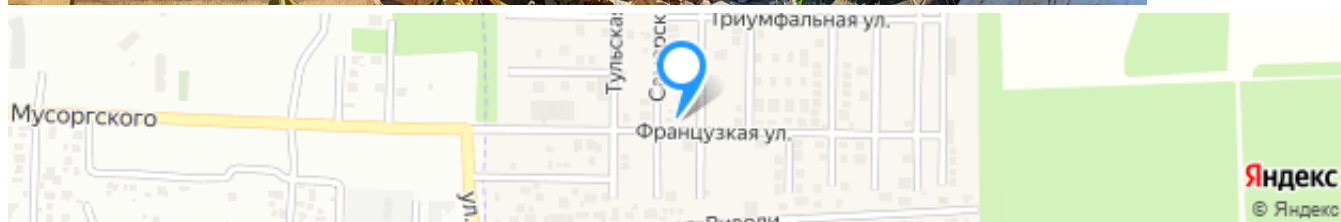




Продажа дом 115 м² на участке 4 сот.



[Ссылка на объект](#)

9 450 000

82 173 за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:
Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Подвальное помещение:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:
Санузел:

Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Камышеваха
х. Камышеваха, ул. Французская
дом
кирпичный
115 м²
4 сот.
1
Подвал
2024
Кирпич
ИЖС
в доме



Душ:
Удобства:

**В доме
все**

Описание

Ростов-на-Дону, Аксайский р-н, Большелогское сельское поселение, х. Камышеваха, ул. Французская

Шикарный кирпичный дом в х. Камышеваха, рядом с мкр. Платовский Ростова-на-Дону и пос. Янтарный.

Дом достраивается, Построен с соблюдением всех СНИПов, по проверенной технологии и из качественных материалов.

Глубина фундамента 1.2 м, стены кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич.

Крыша металлочерепица, утепление 150 мм. окна металлопластиковые.

Планировка 3 спальни и кухня-гостиная 50 кв.м., можно сделать 4 комнаты. Веранда, под всей верандой подвал.

В комплектацию входит: разводка отопления по всему дому, батареи отопления в каждой спальне, двухконтурный котел на отопление и на горячую воду. Разводка электрики, сантехническая разводка.

Чистовая стяжка под ламинат, плитку.

Штукатурка чистовая под покраску или обои.

Участок ровный, без перепадов, возможна укладка тротуарной плитки.

Школа и детский сад ровно на расстоянии 1 км, это 10- минут неспешным шагом. Микрорайон хорошо обеспечен транспортом на Сельмаш, в Центр, на СЖМ или Чкаловский.

Широкие дороги, к дому подъезд асфальтированный.

Подходят: ИТ, льготная, семейная и сельская ипотека.

На последнем фото пример готового дома.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кирюлина Наталья Игоревна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

