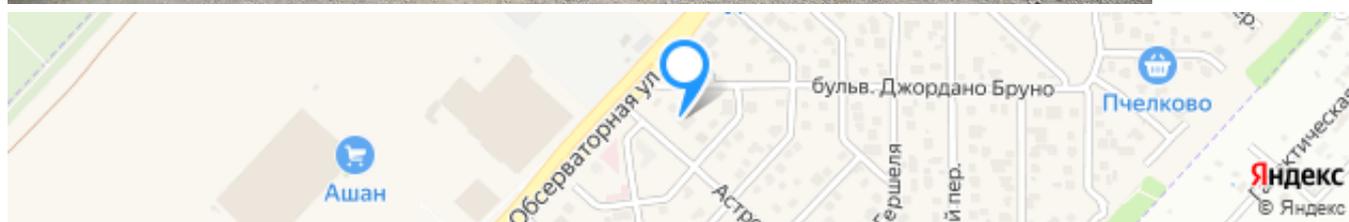


## Продажа Торговое помещение 1950 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**179 000 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:

**91 794**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Ростовская область**  
**Верхнетемерницкий**  
**Ростовская обл, Аксайский р-н, поселок**  
**Верхнетемерницкий, Астрономический пер,**  
**зд 24**  
**1950 м<sup>2</sup>**  
**Торговое помещение**  
**3**  
**3**



## Описание

Уникальное предложение!

Эта недвижимость решит все текущие проблемы Вашего бизнеса!

Продаем рядом с Леруа Мерлен и Ашаном, пер .Астрономический, 24, отдельно стоящее здание свободного назначения . Действующий торговый центр, общей площадью 1950 кв м. Здание 4-х этажное, 3 этажа торговые и 1 подземный складской этаж (торговая площадь - 1450 кв м , складское помещение - 500 кв м) . Высокие потолки - 3,6 м.

Потолок и стены подготовлены для торговли электроприборами. Оборудовано помещение для кассы и отдельный кабинет.

Электроэнергия 18 кВт.

Позэтажное кондиционирование, санузлы на каждом этаже., пожарная и охранная сигнализация. Своя котельная.

Здание выполнено в современной архитектурной стилистике .

Земля (9 соток) и здание в собственности.

Перед зданием парковка на 35 машиномест.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

