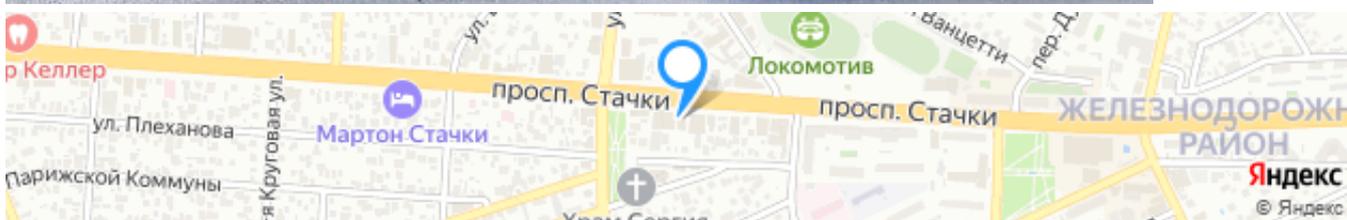




Продажа Торговое помещение 1278 м²



[Ссылка на объект](#)

239 000 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:

187 010₽ за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Железнодорожный
г Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, д 67
1278 м²
Торговое помещение
3
3



Описание

Лучшее предложение среди всех на рынке коммерческой недвижимости!

Продаем на проспекте Стачки, 67, в районе площади Дружинников и стадиона Локомотив, отдельно стоящее здание свободного назначения. Действующий торговый центр, общей площадью 1278,8 кв м. Здание 4-х этажное, 3 этажа торговые и 1 подземный складской этаж (торговая площадь - 950 кв м, складское помещение - 328 кв м). Высокие потолки - 3,5 м. Потолок и стены подготовлены для торговли электроприборами. Оборудовано помещение для кассы и отдельный кабинет.

Электроэнергия 18 кВт. Вода и канализация центральные.

Поэтажное кондиционирование, санузлы на каждом этаже., пожарная и охранная сигнализация. Своя котельная.

Здание выполнено в современной архитектурной стилистике.

Земля (6,2 сотки) и здание в собственности.

Перед зданием парковка на 8 машиномест.

Все необходимые для бизнеса коммуникации, хороший подъезд, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и транспортный трафик делают данное помещение идеальным местом для локации Вашего предприятия!

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Почему мы?

- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



