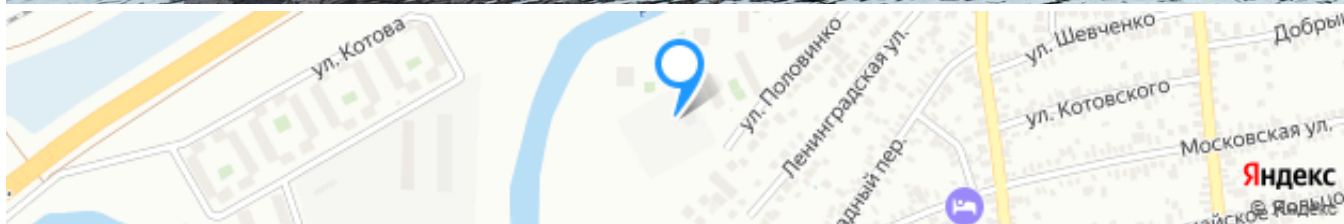


## Продажа ЖК Речной Жемчуг Речной Жемчуг литер 1



[Ссылка на объект](#)

**от 3 209 000**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

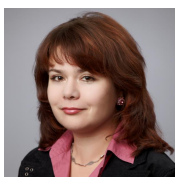
Название ЖК:  
Идентификатор корпуса ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 90 672**  за м<sup>2</sup>

**41**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Ростовская область**  
**Батайск**  
**Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко,**  
**уч 286**  
**ЖК Речной Жемчуг**  
**Речной Жемчуг литер 1**  
**2025 г.**  
**Комфорт**  
**Монолитный**  
**ДДУ**  
**строится**  
**2**

## Описание

Жилой Квартал "Речной Жемчуг" - это 11 уникальных 10-ти этажных домов, главными отличиями которых будут: стиль, качество и надежность. Расположен в живописном месте г.Батайска - на берегу реки Малый Койсуг, в 20 минутах езды от г. Ростова-на-Дону Жилой Квартал отлично сочетает доступность жилья и нового района со всем необходимым: магазинами, современными детскими и спортивными площадками, сквером и детским садом. Квартал имеет собственную особую архитектурную композицию, выдержанную в единой стилистике. Жилой Квартал «РЕЧНОЙ ЖЕМЧУГ» расположен в живописном месте г.Батайска - на берегу реки Малый Койсуг. Квартал имеет высокую транспортную доступность: до центра города Ростов-на-Дону можно доехать всего за 20 минут, порой быстрее чем из спальных районов, а расстояние по трассе составляет всего 8 километров. Наш квартал обеспечен достаточным количеством парковочных мест, чтобы Вам всегда было легко найти место для Вашего автомобиля. Мы заботимся о Вашем комфорте: каждая квартира оборудована индивидуальной системой отопления, позволяющей Вам самостоятельно регулировать температуру в Вашем доме и наслаждаться уютом в любое время года. Здесь Вы найдете спортивные площадки, чтобы поддерживать свою физическую форму и наслаждаться активным образом жизни. Наши игровые площадки предоставят детям безопасное место для развлечений, где они смогут играть с удовольствием. Просторный, удобный и безопасный - наш Жилой Квартал создан для идеальной жизни. Ход строительства ЖК "Речной Жемчуг" в Сентябре 2023 Забивка свай и испытание статической нагрузки на грунт сваями с приложением нагрузок. Работы ведутся согласно утвержденного графика производства работ по разрешению на строительство № 61-46-35-2023 от 27.07.2023

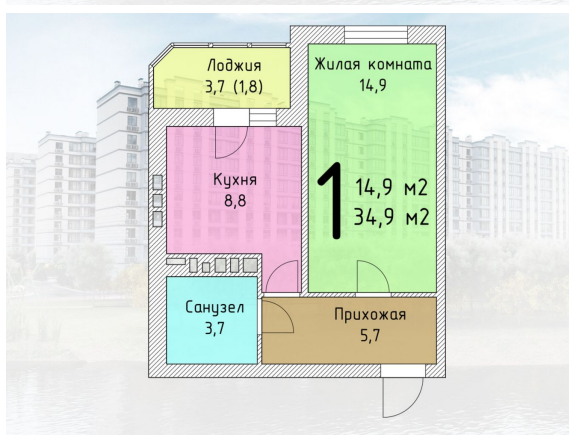
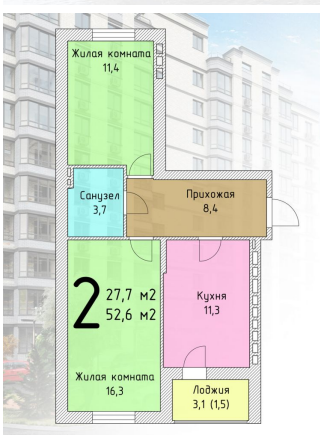
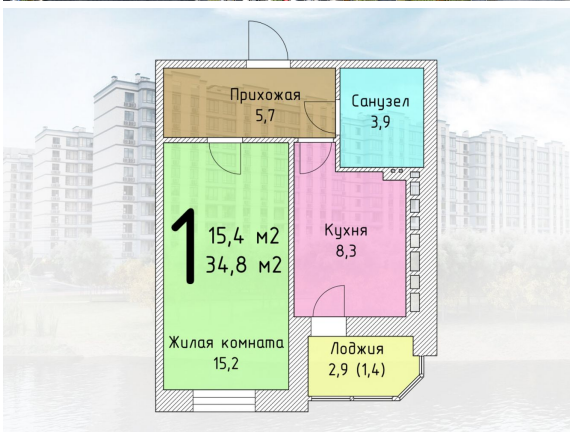


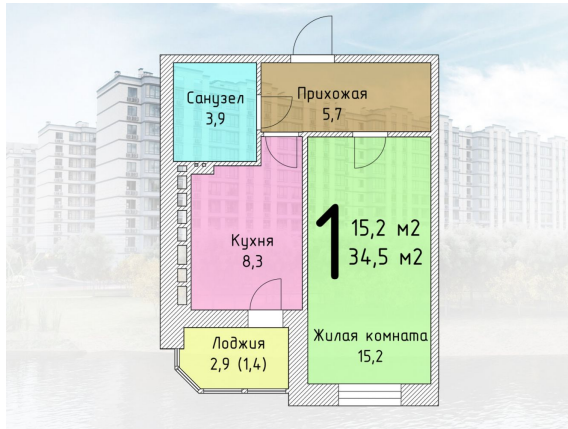
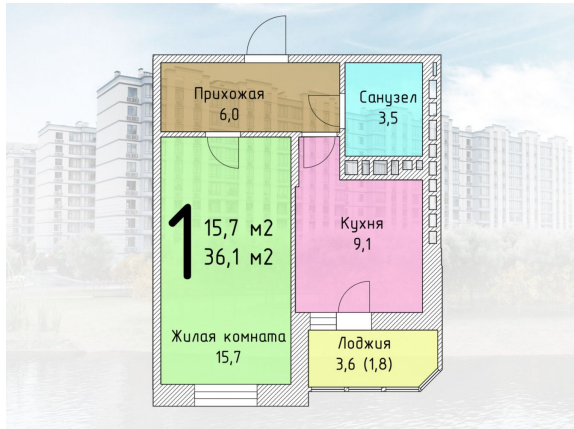
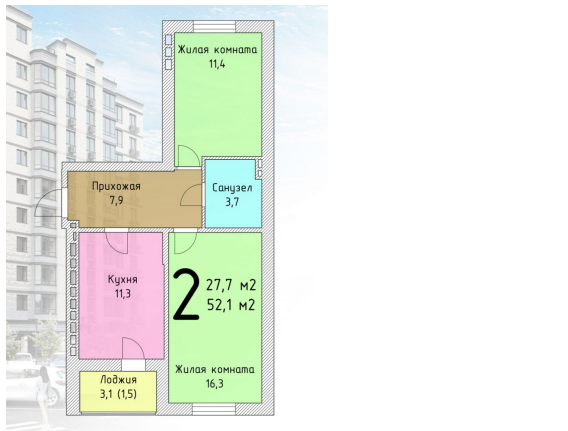
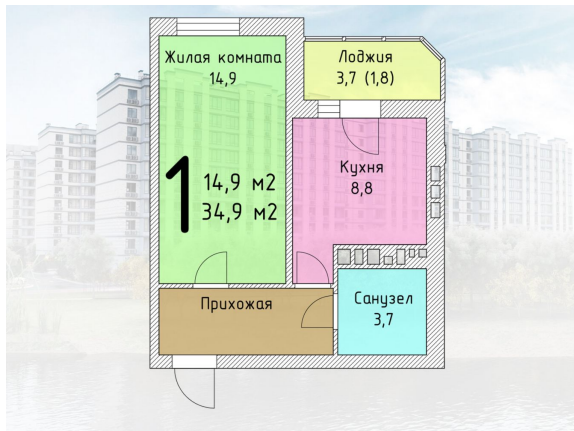
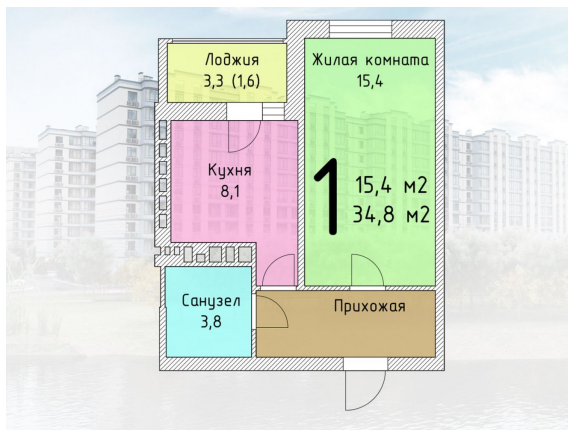
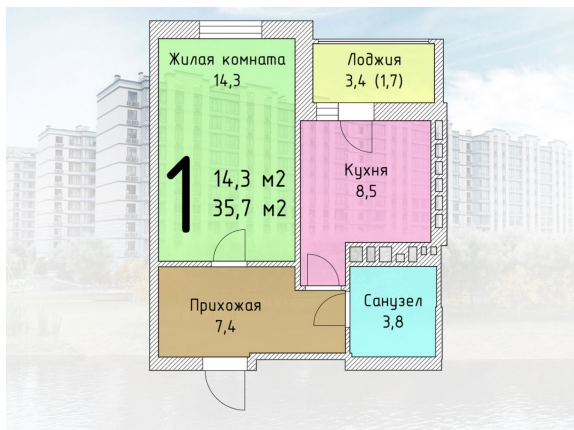
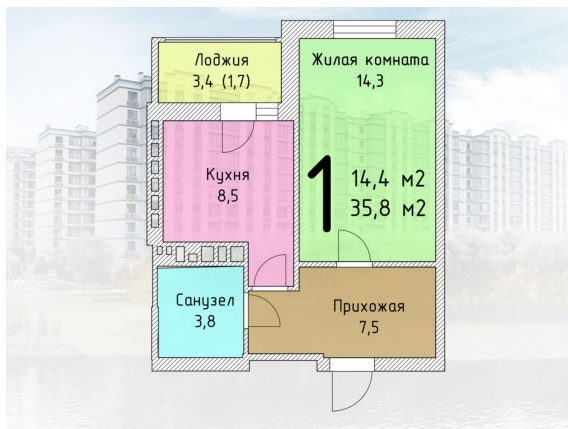
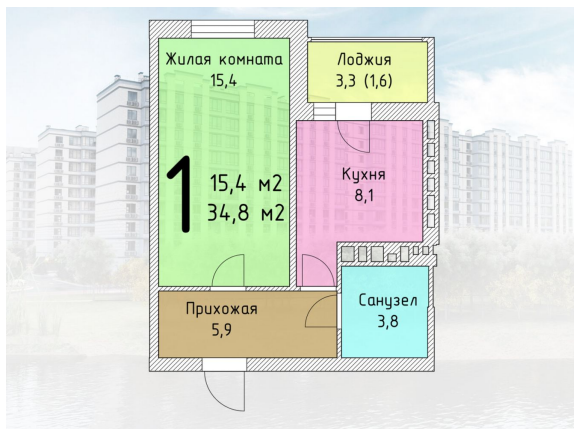
**Эксперт по недвижимости**  
**Бирбраер Оксана**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





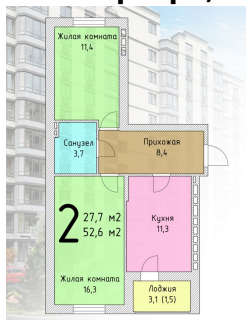






## Планировки объекта

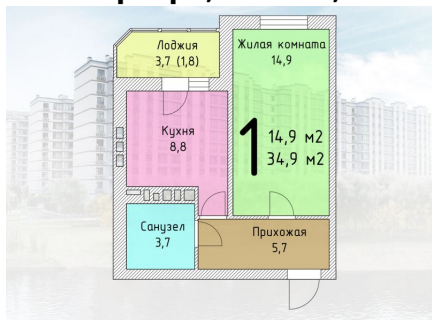
### 2-к.квартира, 52.6 м<sup>2</sup>, 1 эт.



**4 900 000**₽

Количество комнат	2
Общая площадь	52.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	93 156₽
Жилая площадь	27.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.3 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

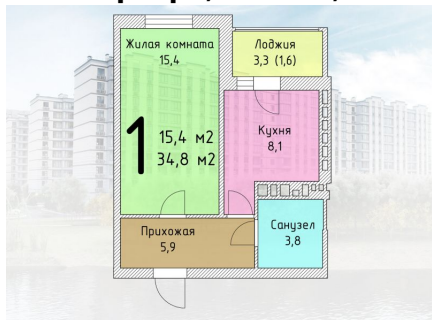
### 1-к.квартира, 34.9 м<sup>2</sup>, 1 эт.



**3 309 462**₽

Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	94 827₽
Жилая площадь	14.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.8 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

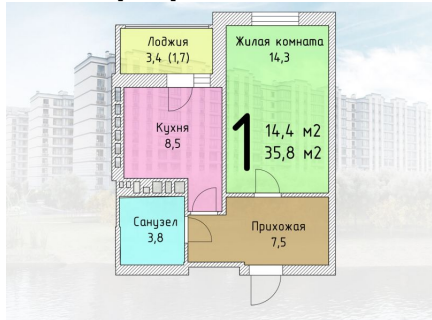
### 1-к.квартира, 34.8 м<sup>2</sup>, 1 эт.



**3 230 000**₽

Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	92 816₽
Жилая площадь	15.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.1 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

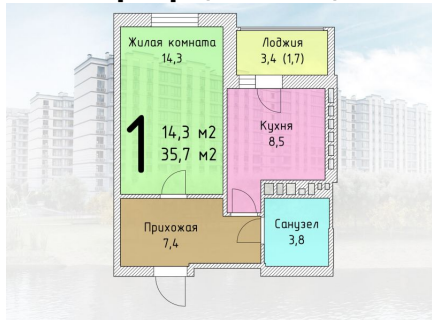
### 1-к.квартира, 35.8 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**3 330 000**₽

Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	93 017₽
Жилая площадь	14.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

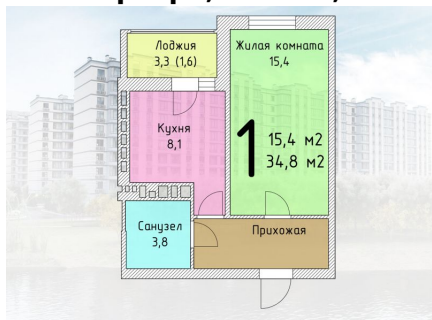
**1-к.квартира, 35.7 м<sup>2</sup>, 2 эт.**



**3 320 000**₽

Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	92 997
Жилая площадь	14.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

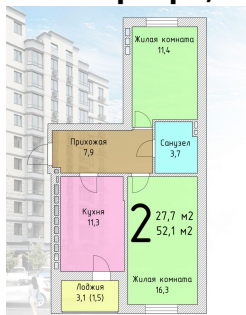
**1-к.квартира, 34.8 м<sup>2</sup>, 2 эт.**



**3 240 000**₽

Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	93 103
Жилая площадь	15.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.1 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 52.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.**



**4 870 000**₽

Количество комнат	2
Общая площадь	52.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	93 474
Жилая площадь	27.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.3 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 35.4 м<sup>2</sup>, 3 эт.**



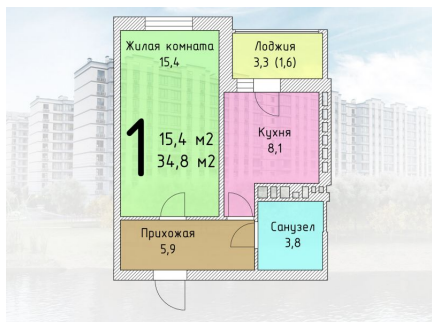
**3 363 000**₽

Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	95 000
Жилая площадь	14.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.3 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

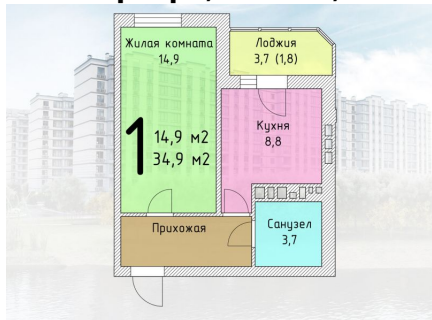
**1-к.квартира, 34.8 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**3 306 000**₽

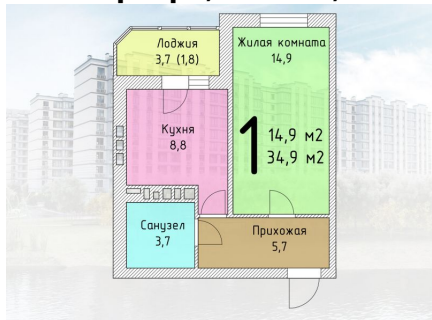
Количество комнат	1
-------------------	---



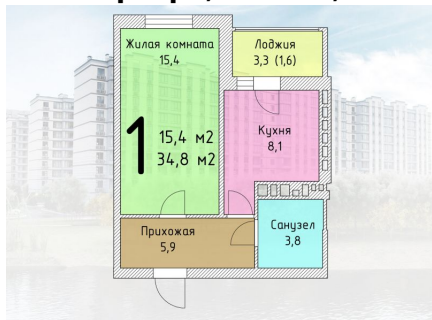
**1-к.квартира, 34.9 м², 3 эт.**



**1-к.квартира, 34.9 м², 4 эт.**



**1-к.квартира, 34.8 м², 3 эт.**



**1-к.квартира, 35.7 м², 4 эт.**

Общая площадь 34.8 м²  
Стоимость за м² 95 000₽  
Жилая площадь 15.4 м²  
Площадь кухни 8.1 м²  
Этаж 3  
Этажей в доме 10  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

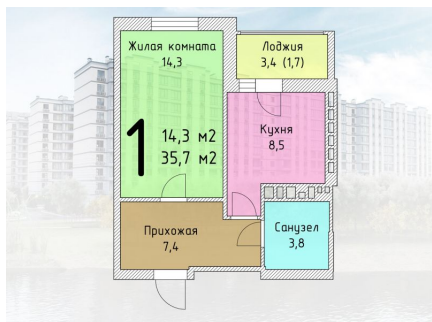
**3 316 000₽**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 34.9 м²  
Стоимость за м² 95 014₽  
Жилая площадь 14.9 м²  
Площадь кухни 8.8 м²  
Этаж 3  
Этажей в доме 10  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**3 455 000₽**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 34.9 м²  
Стоимость за м² 98 997₽  
Жилая площадь 14.9 м²  
Площадь кухни 8.8 м²  
Этаж 4  
Этажей в доме 10  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**3 410 000₽**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 34.8 м²  
Стоимость за м² 97 989₽  
Жилая площадь 15.4 м²  
Площадь кухни 8.1 м²  
Этаж 3  
Этажей в доме 10  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

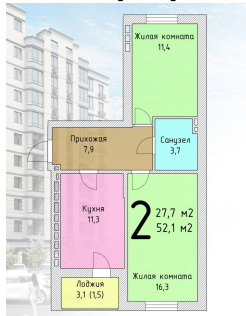
**3 463 000₽**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 35.7 м²  
Стоимость за м² 97 003₽





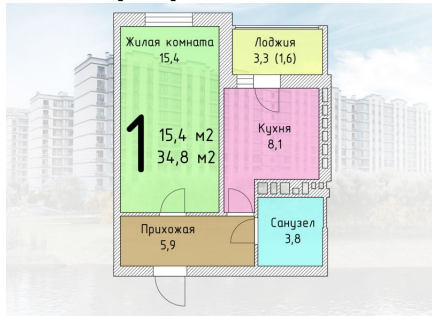
Жилая площадь	14.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.5 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 52.1 м<sup>2</sup>, 4 эт.**



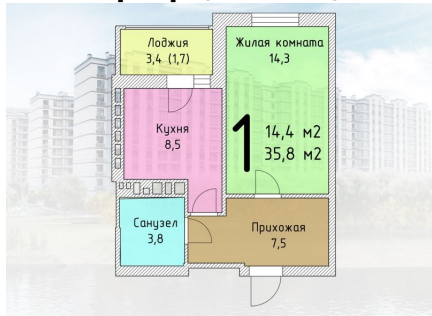
<b>5 158 000</b> □	
Количество комнат	2
Общая площадь	52.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	99 002□
Жилая площадь	27.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 34.8 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



<b>3 306 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	95 000□
Жилая площадь	15.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.1 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

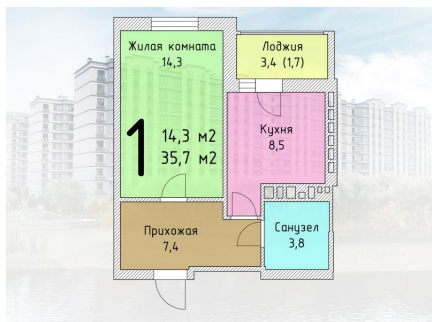
**1-к.квартира, 35.8 м<sup>2</sup>, 2 эт.**



<b>3 401 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	95 000□
Жилая площадь	14.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

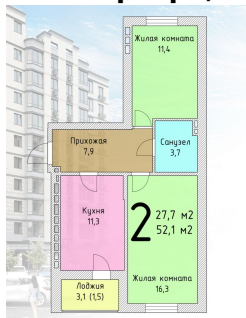
**1-к.квартира, 35.7 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

<b>3 392 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	95 014□



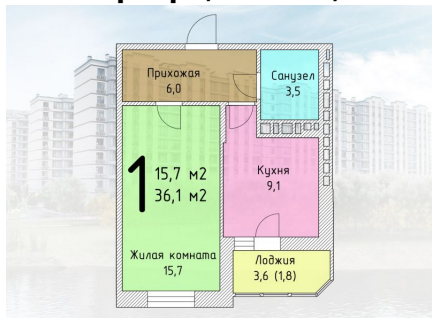
Жилая площадь	14.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.5 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 52.1 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



<b>5 210 000</b> □	
Количество комнат	2
Общая площадь	52.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	100 000□
Жилая площадь	27.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.3 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 36.1 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



<b>3 430 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	95 014□
Жилая площадь	15.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.1 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

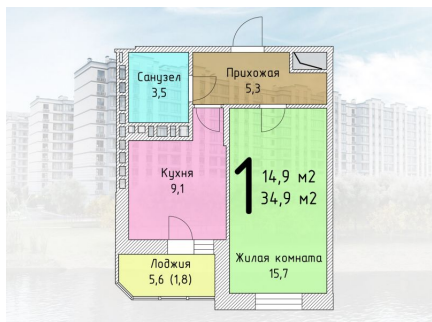
**1-к.квартира, 34.8 м<sup>2</sup>, 6 эт.**



<b>3 287 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	94 454□
Жилая площадь	15.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.3 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

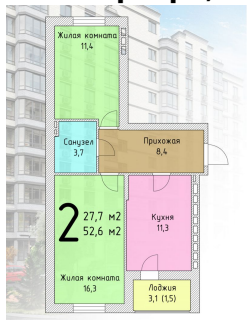
**1-к.квартира, 35.4 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

<b>3 363 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	95 000□



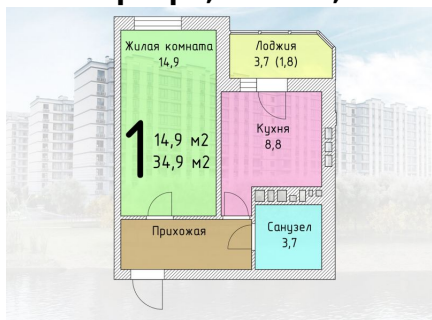
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	9.3 м²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к.квартира, 52.6 м², 6 эт.



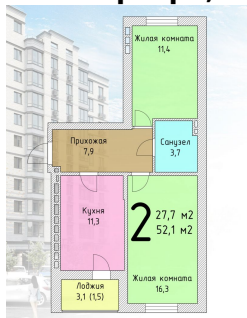
<b>4 997 000</b> □	
Количество комнат	2
Общая площадь	52.6 м²
Стоимость за м²	95 000□
Жилая площадь	27.7 м²
Площадь кухни	11.3 м²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 34.9 м², 6 эт.



<b>3 315 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м²
Стоимость за м²	94 986□
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	8.8 м²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

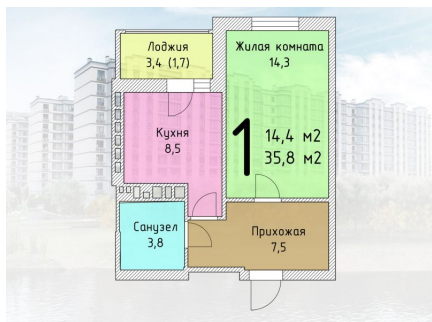
### 2-к.квартира, 52.1 м², 6 эт.



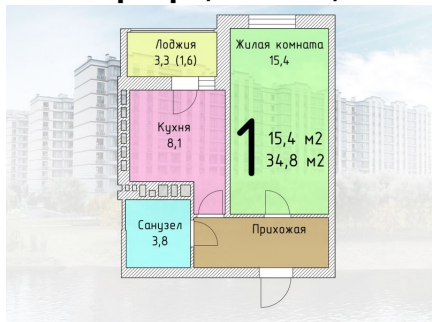
<b>4 950 000</b> □	
Количество комнат	2
Общая площадь	52.1 м²
Стоимость за м²	95 010□
Жилая площадь	27.7 м²
Площадь кухни	11.3 м²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 35.8 м², 7 эт.

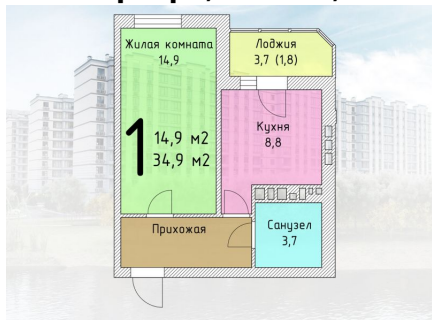
<b>3 300 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м²
Стоимость за м²	92 179□



**1-к.квартира, 35.7 м², 2 эт.**



**1-к.квартира, 34.9 м², 7 эт.**



**1-к.квартира, 34.5 м², 7 эт.**



**1-к.квартира, 35.4 м², 8 эт.**

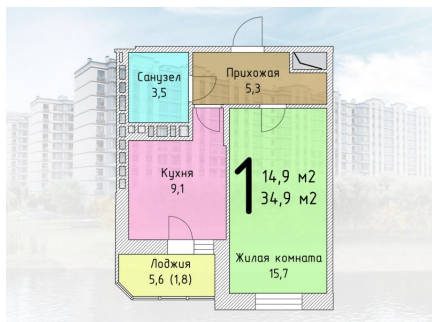
Жилая площадь	14.4 м²
Площадь кухни	8.5 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

<b>3 237 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м²
Стоимость за м²	90 672□
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	8.5 м²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

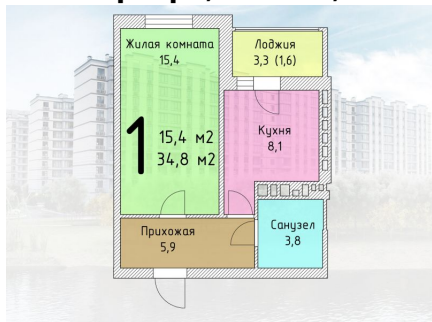
<b>3 246 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м²
Стоимость за м²	93 009□
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	8.8 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

<b>3 209 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.5 м²
Стоимость за м²	93 014□
Жилая площадь	15.2 м²
Площадь кухни	8.3 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

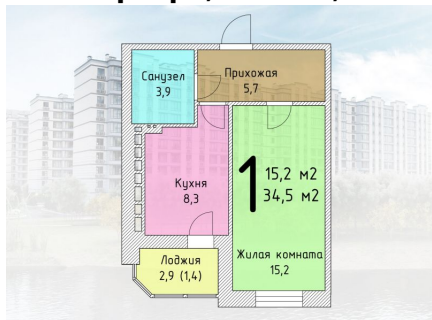
<b>3 300 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м²
Стоимость за м²	93 220□



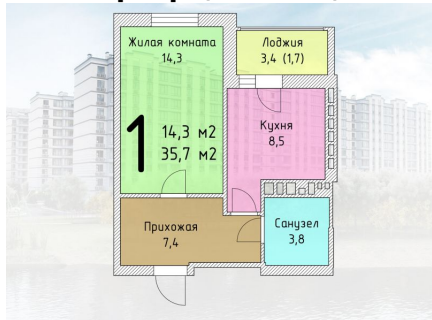
**1-к.квартира, 34.8 м², 8 эт.**



**1-к.квартира, 34.5 м², 7 эт.**



**1-к.квартира, 35.7 м², 5 эт.**



**1-к.квартира, 36.1 м², 9 эт.**

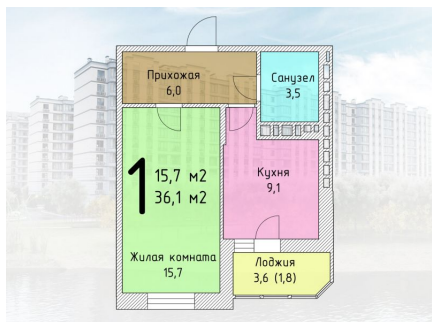
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	9.3 м²
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

<b>3 327 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м²
Стоимость за м²	95 603□
Жилая площадь	15.4 м²
Площадь кухни	8.1 м²
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

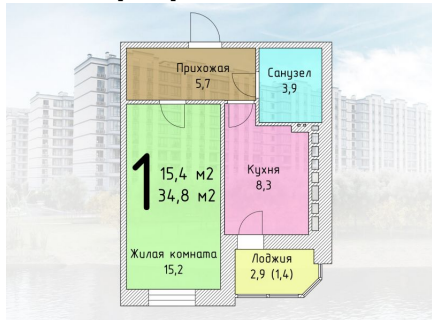
<b>3 220 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.5 м²
Стоимость за м²	93 333□
Жилая площадь	15.2 м²
Площадь кухни	8.3 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

<b>3 330 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м²
Стоимость за м²	93 277□
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	8.5 м²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

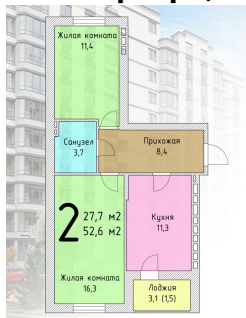
<b>3 360 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.1 м²
Стоимость за м²	93 075□



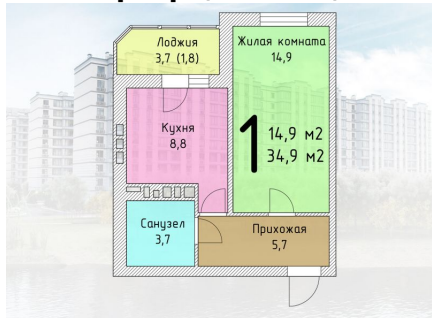
**1-к.квартира, 34.5 м², 10 эт.**



**2-к.квартира, 52.6 м², 10 эт.**



**1-к.квартира, 34.9 м², 10 эт.**



**1-к.квартира, 35.8 м², 7 эт.**

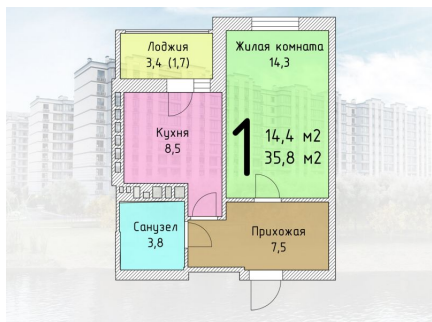
Жилая площадь	15.7 м²
Площадь кухни	9.1 м²
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

<b>3 210 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.5 м²
Стоимость за м²	93 043□
Жилая площадь	15.4 м²
Площадь кухни	8.3 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

<b>4 900 000</b> □	
Количество комнат	2
Общая площадь	52.6 м²
Стоимость за м²	93 156□
Жилая площадь	27.7 м²
Площадь кухни	11.3 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

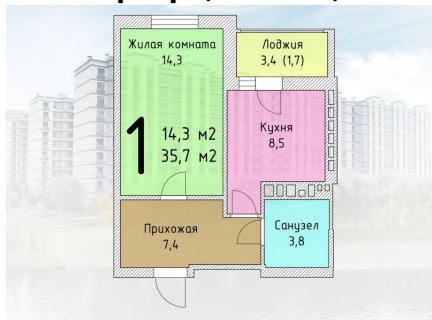
<b>3 250 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м²
Стоимость за м²	93 123□
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	8.8 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

<b>3 350 000</b> □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м²
Стоимость за м²	93 575□



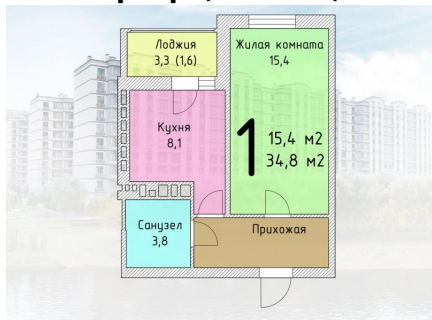
Жилая площадь 14.4 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 8.5 м<sup>2</sup>  
Этаж 7  
Этажей в доме 10  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**1-к.квартира, 35.7 м<sup>2</sup>, 10 эт.**



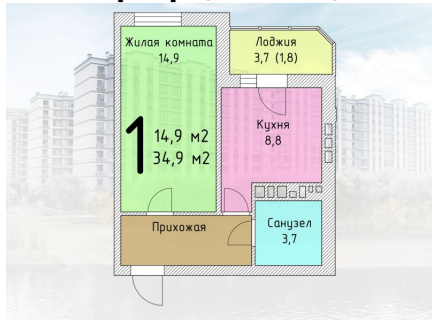
**3 320 000**₽  
Количество комнат 1  
Общая площадь 35.7 м<sup>2</sup>  
Стоимость за м<sup>2</sup> 92 997₽  
Жилая площадь 14.3 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 8.5 м<sup>2</sup>  
Этаж 10  
Этажей в доме 10  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**1-к.квартира, 35.7 м<sup>2</sup>, 10 эт.**



**3 240 000**₽  
Количество комнат 1  
Общая площадь 35.7 м<sup>2</sup>  
Стоимость за м<sup>2</sup> 90 756₽  
Жилая площадь 14.3 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 8.5 м<sup>2</sup>  
Этаж 10  
Этажей в доме 10  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

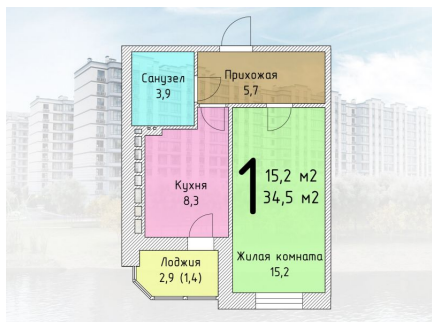
**1-к.квартира, 34.9 м<sup>2</sup>, 10 эт.**



**3 250 000**₽  
Количество комнат 1  
Общая площадь 34.9 м<sup>2</sup>  
Стоимость за м<sup>2</sup> 93 123₽  
Жилая площадь 14.9 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 8.8 м<sup>2</sup>  
Этаж 10  
Этажей в доме 10  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**1-к.квартира, 34.5 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**3 210 000**₽  
Количество комнат 1  
Общая площадь 34.5 м<sup>2</sup>  
Стоимость за м<sup>2</sup> 93 043₽



Жилая площадь	15.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.3 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия