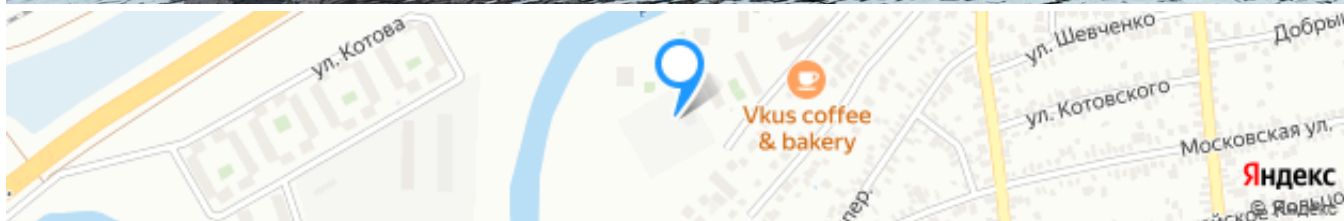


Продажа ЖК Речной Жемчуг Речной Жемчуг литер 1



[Ссылка на объект](#)

от 3 209 000

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Идентификатор корпуса ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 90 672 за м²

41
Продажа
Квартиры в новостройках
Ростовская область
Батайск
Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко,
уч 286
ЖК Речной Жемчуг
Речной Жемчуг литер 1
2025 г.
Комфорт
Монолитный
ДДУ
строится
2

Описание

Жилой Квартал "Речной Жемчуг" - это 11 уникальных 10-ти этажных домов, главными отличиями которых будут: стиль, качество и надежность. Расположен в живописном месте г.Батайска - на берегу реки Малый Койсуг, в 20 минутах езды от г. Ростова-на-Дону Жилой Квартал отлично сочетает доступность жилья и нового района со всем необходимым: магазинами, современными детскими и спортивными площадками, сквером и детским садом. Квартал имеет собственную особую архитектурную композицию, выдержанную в единой стилистике. Жилой Квартал «РЕЧНОЙ ЖЕМЧУГ» расположен в живописном месте г.Батайска - на берегу реки Малый Койсуг. Квартал имеет высокую транспортную доступность: до центра города Ростов-на-Дону можно доехать всего за 20 минут, порой быстрее чем из спальных районов, а расстояние по трассе составляет всего 8 километров. Наш квартал обеспечен достаточным количеством парковочных мест, чтобы Вам всегда было легко найти место для Вашего автомобиля. Мы заботимся о Вашем комфорте: каждая квартира оборудована индивидуальной системой отопления, позволяющей Вам самостоятельно регулировать температуру в Вашем доме и наслаждаться уютом в любое время года. Здесь Вы найдете спортивные площадки, чтобы поддерживать свою физическую форму и наслаждаться активным образом жизни. Наши игровые площадки предоставят детям безопасное место для развлечений, где они смогут играть с удовольствием. Просторный, удобный и безопасный - наш Жилой Квартал создан для идеальной жизни. Ход строительства ЖК "Речной Жемчуг" в Сентябре 2023 Забивка свай и испытание статической нагрузки на грунт сваями с приложением нагрузок. Работы ведутся согласно утвержденного графика производства работ по разрешению на строительство № 61-46-35-2023 от 27.07.2023

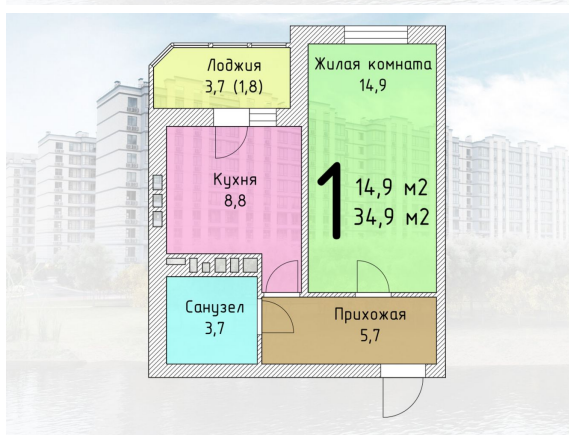
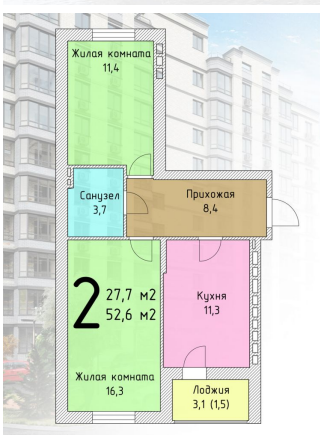
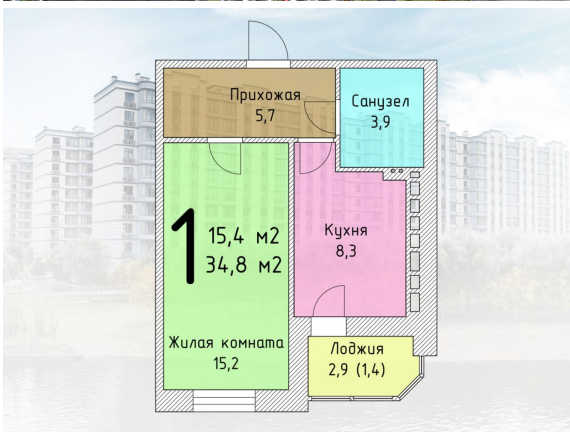


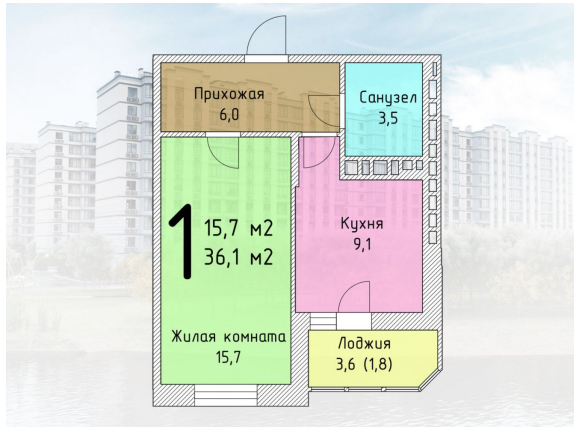
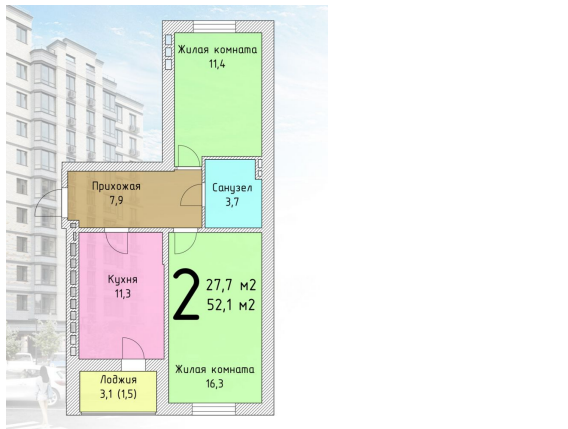
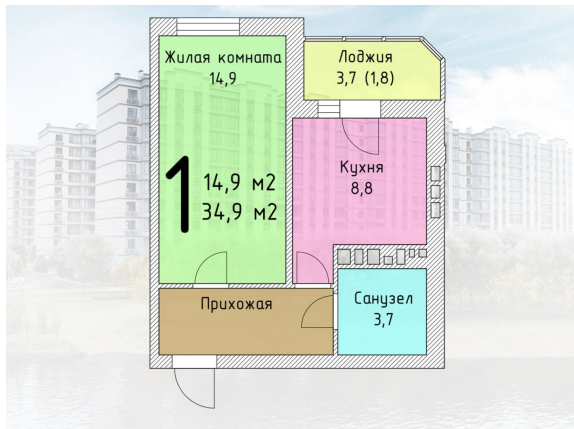
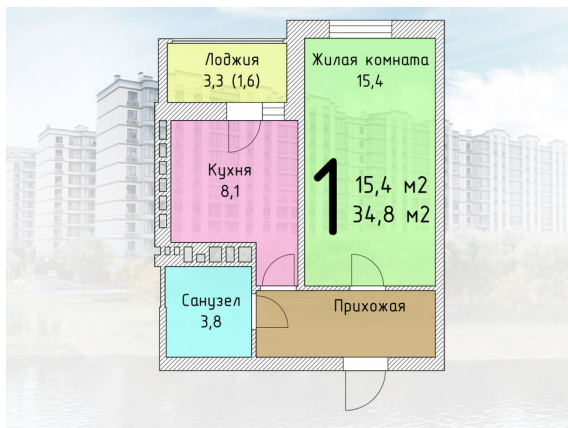
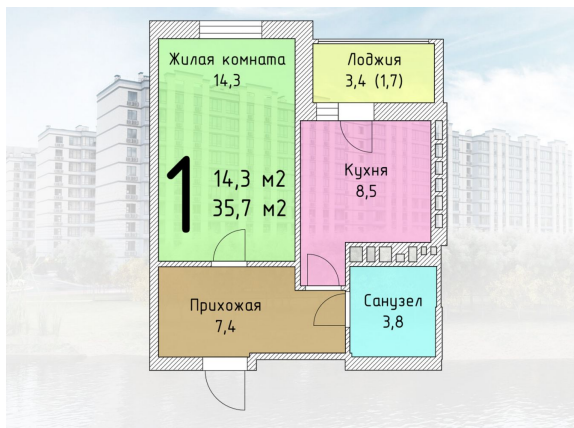
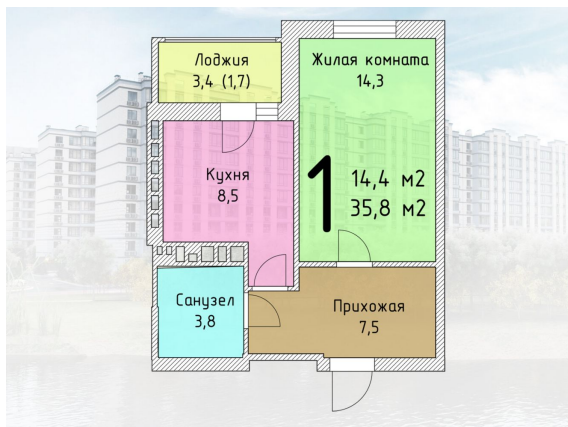
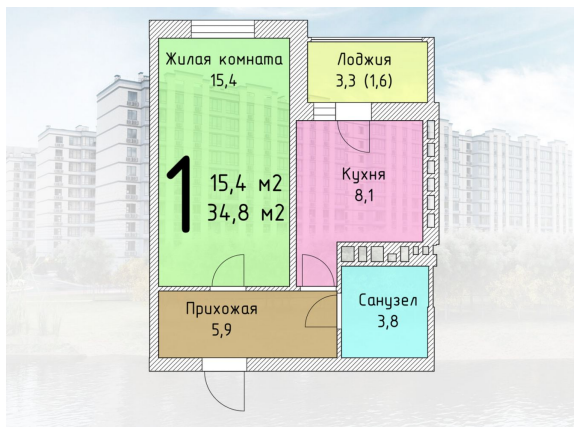
Специалист по недвижимости
Грицинин Андрей
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



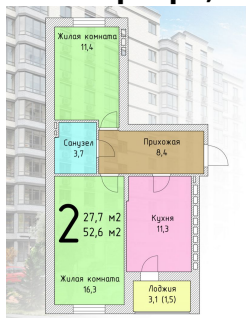






Планировки объекта

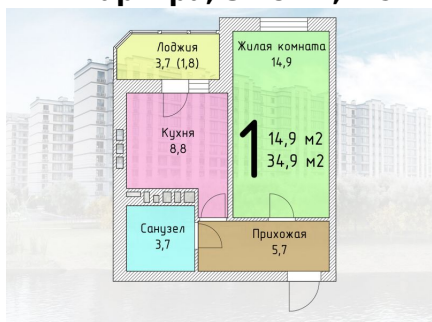
2-к.квартира, 52.6 м², 1 эт.



4 900 000₽

Количество комнат	2
Общая площадь	52.6 м ²
Стоимость за м ²	93 156₽
Жилая площадь	27.7 м ²
Площадь кухни	11.3 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

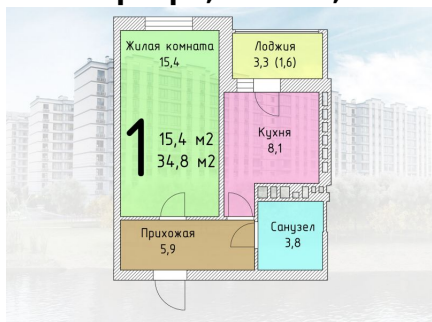
1-к.квартира, 34.9 м², 1 эт.



3 309 462₽

Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м ²
Стоимость за м ²	94 827₽
Жилая площадь	14.9 м ²
Площадь кухни	8.8 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

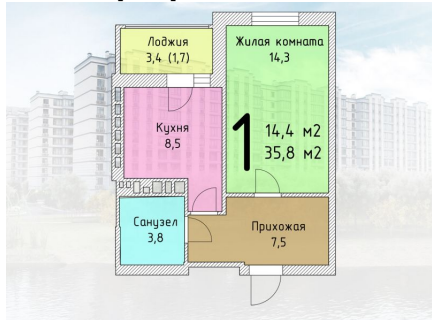
1-к.квартира, 34.8 м², 1 эт.



3 230 000₽

Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м ²
Стоимость за м ²	92 816₽
Жилая площадь	15.4 м ²
Площадь кухни	8.1 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

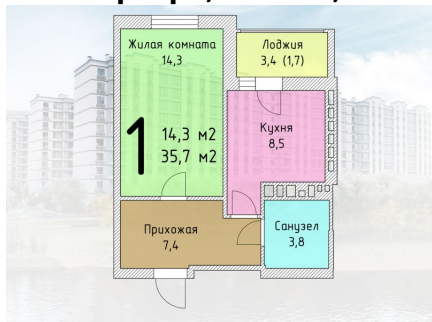
1-к.квартира, 35.8 м², 2 эт.



3 330 000₽

Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м ²
Стоимость за м ²	93 017₽
Жилая площадь	14.4 м ²
Площадь кухни	8.5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

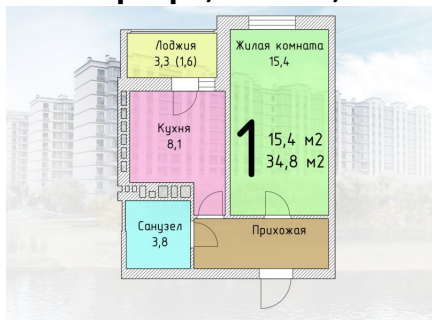
1-к.квартира, 35.7 м², 2 эт.



3 320 000□

Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м ²
Стоимость за м ²	92 997□
Жилая площадь	14.3 м ²
Площадь кухни	8.5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

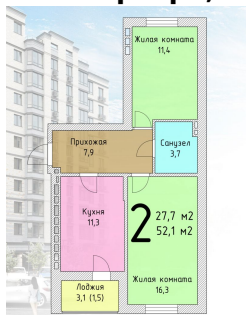
1-к.квартира, 34.8 м², 2 эт.



3 240 000□

Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м ²
Стоимость за м ²	93 103□
Жилая площадь	15.4 м ²
Площадь кухни	8.1 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

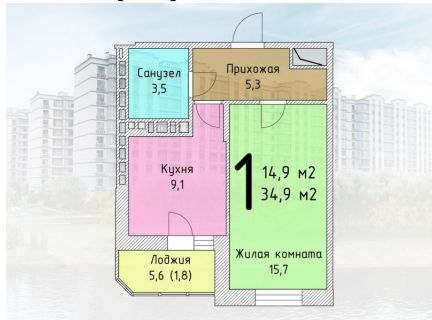
2-к.квартира, 52.1 м², 2 эт.



4 870 000□

Количество комнат	2
Общая площадь	52.1 м ²
Стоимость за м ²	93 474□
Жилая площадь	27.7 м ²
Площадь кухни	11.3 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 35.4 м², 3 эт.



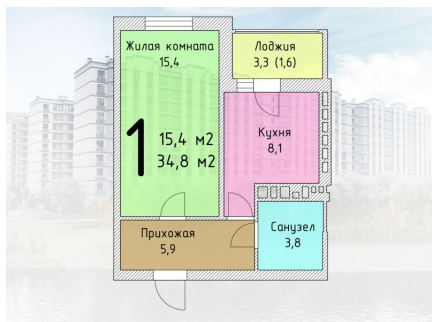
3 363 000□

Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м ²
Стоимость за м ²	95 000□
Жилая площадь	14.9 м ²
Площадь кухни	9.3 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

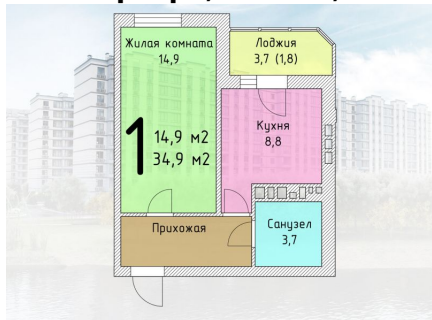
1-к.квартира, 34.8 м², 3 эт.

3 306 000□

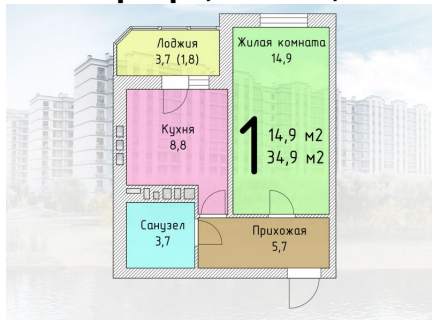
Количество комнат	1
-------------------	---



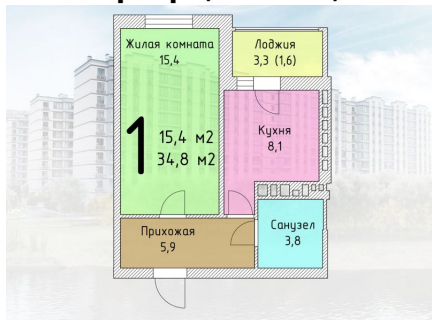
1-к.квартира, 34.9 м², 3 эт.



1-к.квартира, 34.9 м², 4 эт.



1-к.квартира, 34.8 м², 3 эт.



1-к.квартира, 35.7 м², 4 эт.

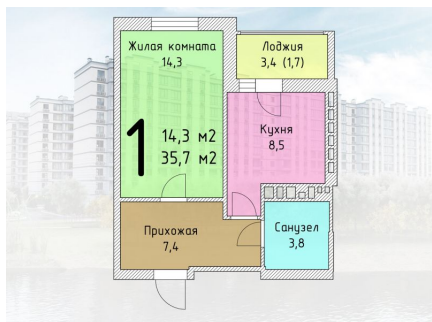
Общая площадь 34.8 м²
Стоимость за м² 95 000₽
Жилая площадь 15.4 м²
Площадь кухни 8.1 м²
Этаж 3
Этажей в доме 10
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

3 316 000₽
Количество комнат 1
Общая площадь 34.9 м²
Стоимость за м² 95 014₽
Жилая площадь 14.9 м²
Площадь кухни 8.8 м²
Этаж 3
Этажей в доме 10
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

3 455 000₽
Количество комнат 1
Общая площадь 34.9 м²
Стоимость за м² 98 997₽
Жилая площадь 14.9 м²
Площадь кухни 8.8 м²
Этаж 4
Этажей в доме 10
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

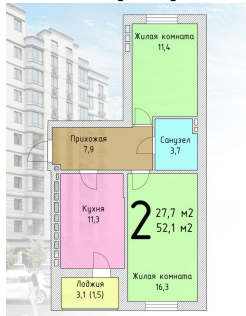
3 410 000₽
Количество комнат 1
Общая площадь 34.8 м²
Стоимость за м² 97 989₽
Жилая площадь 15.4 м²
Площадь кухни 8.1 м²
Этаж 3
Этажей в доме 10
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

3 463 000₽
Количество комнат 1
Общая площадь 35.7 м²
Стоимость за м² 97 003₽



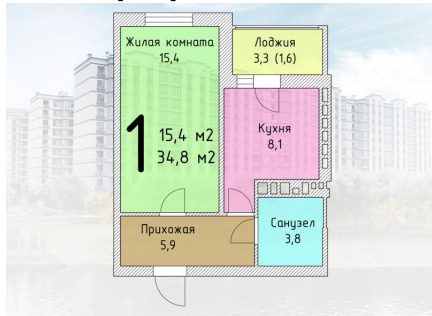
Жилая площадь	14.3 м ²
Площадь кухни	8.5 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 52.1 м², 4 эт.



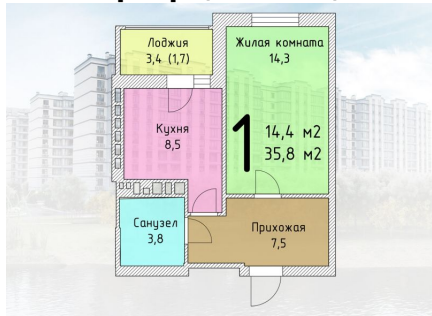
5 158 000 ₽	
Количество комнат	2
Общая площадь	52.1 м ²
Стоимость за м ²	99 002₽
Жилая площадь	27.7 м ²
Площадь кухни	11.3 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 34.8 м², 5 эт.



3 306 000 ₽	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м ²
Стоимость за м ²	95 000₽
Жилая площадь	15.4 м ²
Площадь кухни	8.1 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

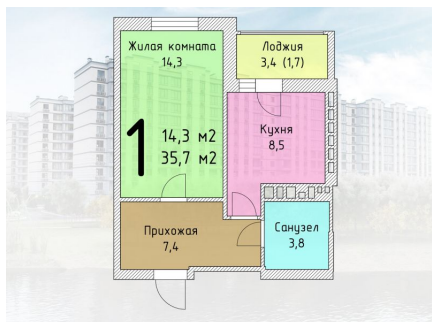
1-к.квартира, 35.8 м², 2 эт.



3 401 000 ₽	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м ²
Стоимость за м ²	95 000₽
Жилая площадь	14.4 м ²
Площадь кухни	8.5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

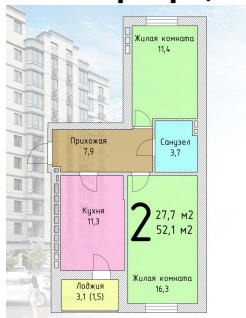
1-к.квартира, 35.7 м², 5 эт.

3 392 000 ₽	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м ²
Стоимость за м ²	95 014₽



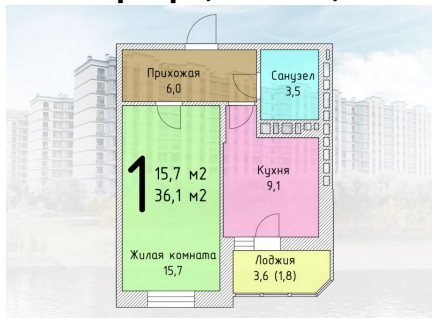
Жилая площадь	14.3 м ²
Площадь кухни	8.5 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 52.1 м², 5 эт.



5 210 000 □	
Количество комнат	2
Общая площадь	52.1 м ²
Стоимость за м ²	100 000□
Жилая площадь	27.7 м ²
Площадь кухни	11.3 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 36.1 м², 5 эт.



3 430 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.1 м ²
Стоимость за м ²	95 014□
Жилая площадь	15.7 м ²
Площадь кухни	9.1 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

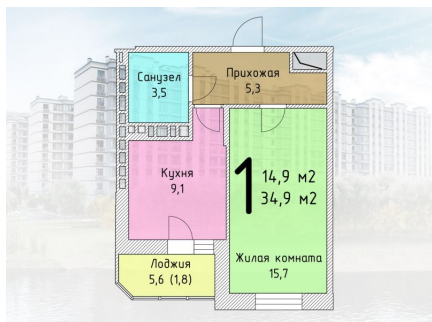
1-к.квартира, 34.8 м², 6 эт.



3 287 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м ²
Стоимость за м ²	94 454□
Жилая площадь	15.4 м ²
Площадь кухни	8.3 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

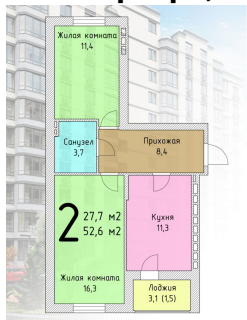
1-к.квартира, 35.4 м², 6 эт.

3 363 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м ²
Стоимость за м ²	95 000□



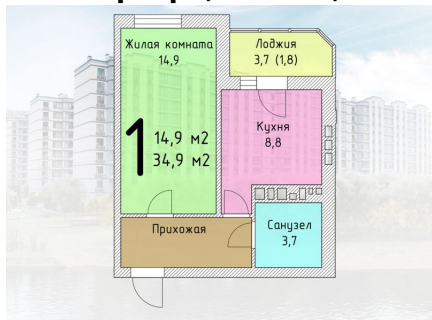
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	9.3 м²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 52.6 м², 6 эт.



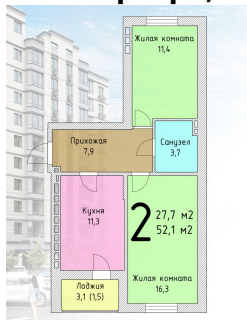
4 997 000 □	
Количество комнат	2
Общая площадь	52.6 м²
Стоимость за м²	95 000□
Жилая площадь	27.7 м²
Площадь кухни	11.3 м²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 34.9 м², 6 эт.



3 315 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м²
Стоимость за м²	94 986□
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	8.8 м²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

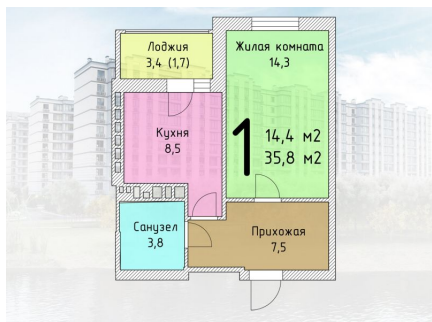
2-к.квартира, 52.1 м², 6 эт.



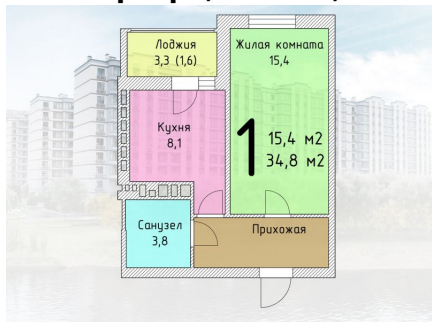
4 950 000 □	
Количество комнат	2
Общая площадь	52.1 м²
Стоимость за м²	95 010□
Жилая площадь	27.7 м²
Площадь кухни	11.3 м²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 35.8 м², 7 эт.

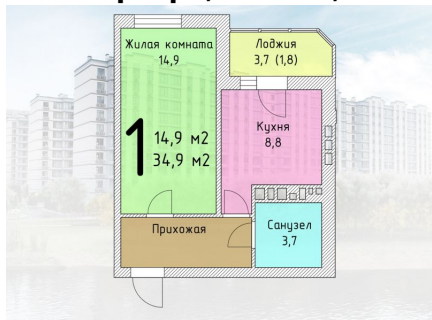
3 300 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м²
Стоимость за м²	92 179□



1-к.квартира, 35.7 м², 2 эт.



1-к.квартира, 34.9 м², 7 эт.



1-к.квартира, 34.5 м², 7 эт.



1-к.квартира, 35.4 м², 8 эт.

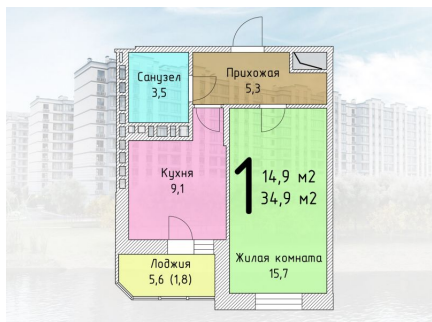
Жилая площадь	14.4 м²
Площадь кухни	8.5 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 237 000 ₽	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м²
Стоимость за м²	90 672₽
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	8.5 м²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

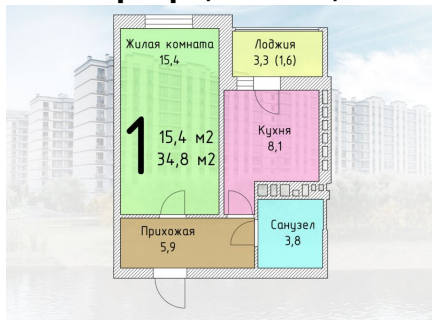
3 246 000 ₽	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м²
Стоимость за м²	93 009₽
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	8.8 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 209 000 ₽	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.5 м²
Стоимость за м²	93 014₽
Жилая площадь	15.2 м²
Площадь кухни	8.3 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 300 000 ₽	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м²
Стоимость за м²	93 220₽



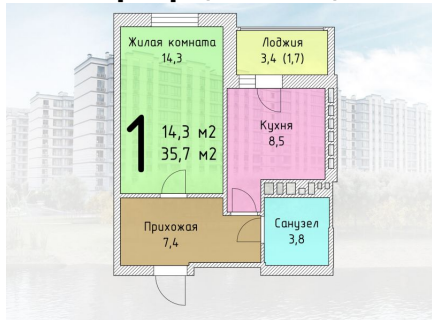
1-к.квартира, 34.8 м², 8 эт.



1-к.квартира, 34.5 м², 7 эт.



1-к.квартира, 35.7 м², 5 эт.



1-к.квартира, 36.1 м², 9 эт.

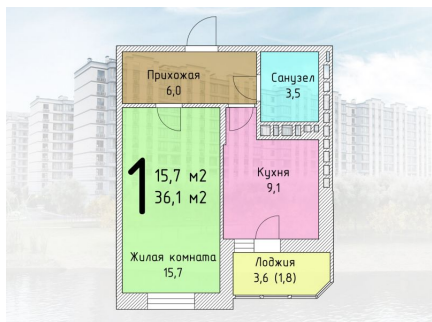
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	9.3 м²
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 327 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м²
Стоимость за м²	95 603□
Жилая площадь	15.4 м²
Площадь кухни	8.1 м²
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 220 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.5 м²
Стоимость за м²	93 333□
Жилая площадь	15.2 м²
Площадь кухни	8.3 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 330 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м²
Стоимость за м²	93 277□
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	8.5 м²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

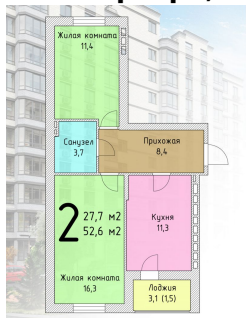
3 360 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.1 м²
Стоимость за м²	93 075□



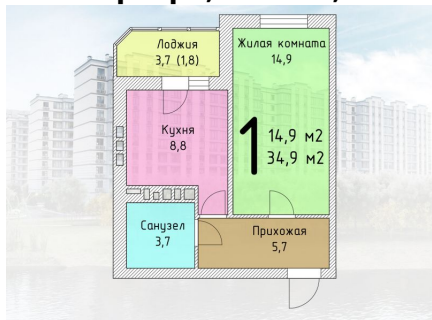
1-к.квартира, 34.5 м², 10 эт.



2-к.квартира, 52.6 м², 10 эт.



1-к.квартира, 34.9 м², 10 эт.



1-к.квартира, 35.8 м², 7 эт.

Жилая площадь	15.7 м²
Площадь кухни	9.1 м²
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 210 000□

Количество комнат	1
Общая площадь	34.5 м²
Стоимость за м²	93 043□
Жилая площадь	15.4 м²
Площадь кухни	8.3 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

4 900 000□

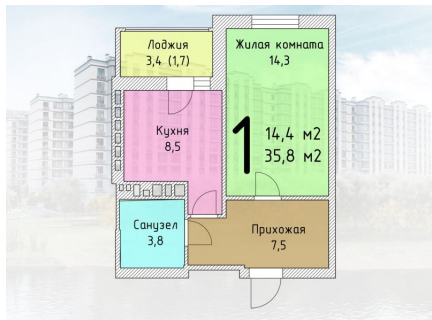
Количество комнат	2
Общая площадь	52.6 м²
Стоимость за м²	93 156□
Жилая площадь	27.7 м²
Площадь кухни	11.3 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 250 000□

Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м²
Стоимость за м²	93 123□
Жилая площадь	14.9 м²
Площадь кухни	8.8 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

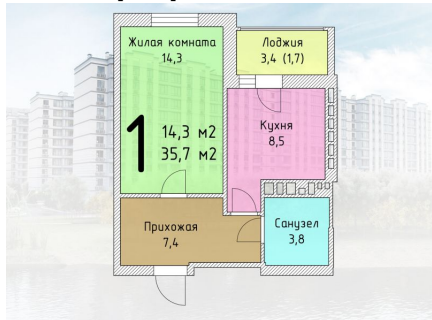
3 350 000□

Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м²
Стоимость за м²	93 575□



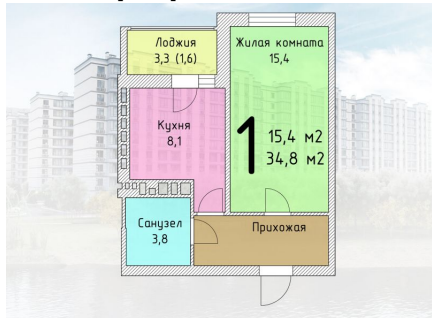
Жилая площадь	14.4 м ²
Площадь кухни	8.5 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 35.7 м², 10 эт.



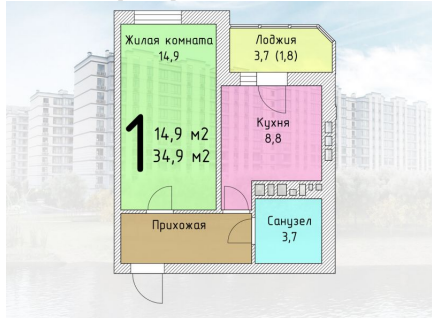
3 320 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м ²
Стоимость за м ²	92 997□
Жилая площадь	14.3 м ²
Площадь кухни	8.5 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 35.7 м², 10 эт.



3 240 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м ²
Стоимость за м ²	90 756□
Жилая площадь	14.3 м ²
Площадь кухни	8.5 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

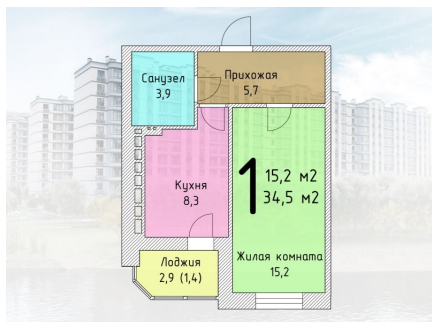
1-к.квартира, 34.9 м², 10 эт.



3 250 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м ²
Стоимость за м ²	93 123□
Жилая площадь	14.9 м ²
Площадь кухни	8.8 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 34.5 м², 10 эт.

3 210 000 □	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.5 м ²
Стоимость за м ²	93 043□



Жилая площадь	15.2 м ²
Площадь кухни	8.3 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия