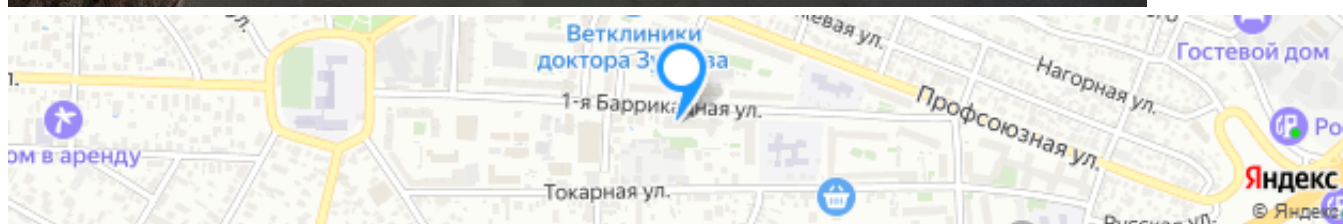


## Продажа 3-к.квартира, 95.6 м<sup>2</sup>, 15/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

**10 700 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:

**111 924**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Железнодорожный**  
**г Ростов-на-Дону, ул 1-я Баррикадная, д 24**  
**стр 2**  
**3**  
**раздельные**  
**2022 г.**  
**95.6 м<sup>2</sup>**  
**52.1 м<sup>2</sup>**  
**12.7 м<sup>2</sup>**  
**15**  
**18**



Тип санузла:  
Тип балкона:  
Ремонт:  
Наличие телефона:  
Наличие интернета:  
Высота потолков в метрах:  
Тип дома:

**Совмещенный  
лоджия  
без отделки  
нет  
да  
2.8 м.  
кирпичный**

## Описание

Продаю просторную квартиру в жилом комплексе комфорт класса. Дом полностью кирпичный, теплый, с хорошей шумоизоляцией, удобной планировки все комнаты отдельно, большая лоджия, два сан.узла, гардеробная. Закрытая территория, подземный паркинг, консьерж, детская и спортивная площадки. 2 лифта Комфортное место для жизни, в шаговой доступности вся инфраструктура. Дом сдан, введен в эксплуатацию. Есть возможность приобрести парковочное место. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости  
Чханова Светлана Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

