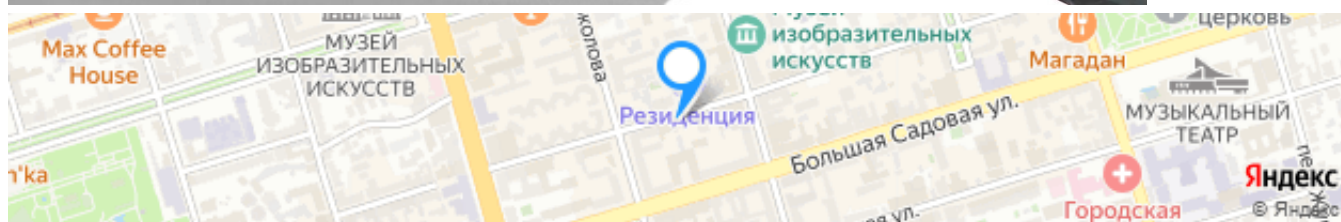


Продажа 3-к.квартира, 79.1 м², 4/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 000 000₽

88 495₽ за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

тип комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Кировский

г Ростов-на-Дону, ул Суворова, д 28

3

смежно-раздельные

1927 г.

79.1 м²

59.3 м²

11.7 м²

4

4

Раздельный



Тип балкона:	балкон
Ремонт:	косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3.2 м.
Тип дома:	кирпичный

Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в самом центре города, ул. Суворова, 28, расположенную на 4 этаже 4-х этажного кирпичного дома, сталинской постройки. Квартира состоит из 3-х комнат, кухни-столовой, раздельного санузла, застекленного балкона. Общая площадь квартиры 80 кв м, жилая - 55,3 кв м, кухня-столовая - 11,7 кв м. Высокие потолки, 3.2 кв м. Окна выходят в тихий двор. Добротный дом с аркой и внутренним закрытым двором, где есть место для парковки. Крыша перекрыта, коммуникации поменяны.

В двух шагах от дома Большая Садовая и Пушкинская, Администрация Ростовской области и Представительство Президента, популярные рестораны, спортивные клубы, салоны красоты и банки. В 3-5 минутах ходьбы расположены сетевые продуктовые магазины, автобусные остановки, мед. учреждения, школы, ВУЗы.

На фасаде здания установлена мемориальная доска с текстом:

«В этом доме с 1927 по 1938 г.г. жил и работал старейший пролетарский писатель Библик Алексей Павлович».

Если вы любите простор и уют, то эта квартира для Вас.

Цена 7 000 000 руб, комиссия агентству оплачивается дополнительно.

Звоните, согласуем время показа.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: [+7\(988\)950-12-52](tel:+7(988)950-12-52)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта





