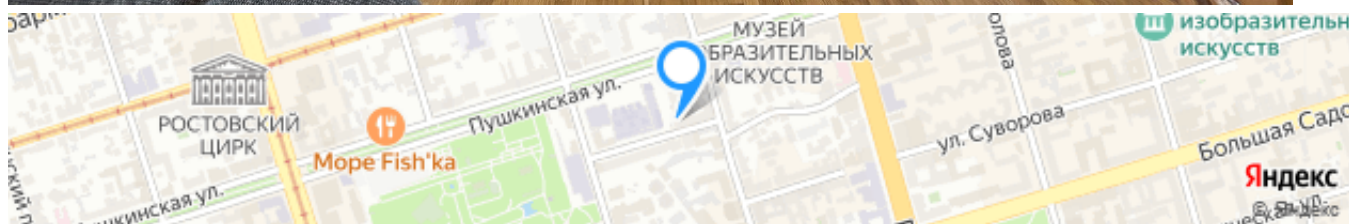




Продажа 3-к.квартира, 102.5 м², 7/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

17 000 000₽

165 853₽ за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
тип комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Ленинский
г Ростов-на-Дону, Газетный пер, д 73а
3
раздельные
2002 г.
102.5 м²
77.1 м²
13.6 м²
7
9
2



Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	3.2 м.
Тип дома:	кирпичный

Описание

Продаю трехкомнатную квартиру в центре Ростова, пер. Газетный, 73а ул. Пушкинская в доме повышенной комфортности 2002 года постройки.

Общая площадь квартиры 102,5 кв.м., жилая - 77,1 кв.м., кухня - 13,6 кв.м.

Удобная планировка:

- 3 отдельные комнаты
- кухня в центре квартиры
- санузел отдельный
- вместительный коридор с организованной системой хранения
- два балкона-один открытый, второй застеклен

Потолки — 3,20 м.

Квартира с ремонтом, при продаже остается мебель, техника. Паркет дубовый, красивые дубовые двери. Окна меняли 2 года назад, тогда же делали косметический ремонт.

В квартире никто не прописан. В собственности 20 лет. Собственник один.

Дом расположен в самом престижном районе города - угол Пушкинская/Газетный. Дом закрытого клубного вида, всего 21 квартира в доме. На этаже по три квартиры.

В доме видеонаблюдение и консьерж.

Внутридворовая парковка. Дополнительно можно приобрести два машиноместа.

Приобретая эту квартиру Вы получаете следующие преимущества:

- разумное соотношение цена-площадь-выгодное вложение Ваших средств
- рациональная планировка- максимальное использование площади
- развитая инфраструктура: все садики, школы, бизнес центры, парки в шаговой доступности

Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

Звоните - договоримся о показе в удобное для Вас время.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости

Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: [+7\(988\)950-12-52](tel:+7(988)950-12-52)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



