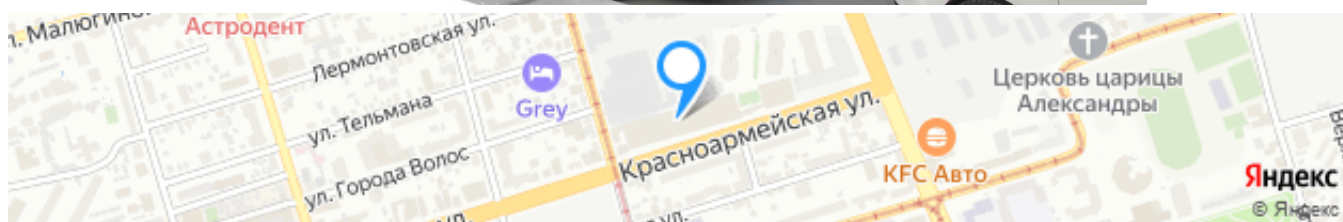




Продажа 3-к.квартира, 74.87 м², 18/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

10 500 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Количество комнат:
тип комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:

140 243₽ за м²

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Кировский
г Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, зд
157а
3
раздельные
2022 г.
74.87 м²
42.26 м²
13.62 м²
18
25



Тип санузла:
Тип балкона:
Ремонт:
Вид из окон:
Высота потолков в метрах:
Тип дома:

**Раздельный
2 лоджии
без отделки
во двор
2.7 м.
монолит**

Описание

Продаю 3х комнатную квартиру в комфортабельном жилом комплексе "Рубин", расположенном в центре города, ул. Красноармейская, 157.

Квартира находится на 18 этаже 25-ти этажного каркасно-монолитного дома с кирпичным заполнением. Классическая планировка представляет собой пример максимальной функциональности и комфорта. Из просторной прихожей вы попадаете в любую из трех комнат, уютную кухню площадью 13,62 кв м или в санузел. Лоджии могут стать дополнительным местом отдыха или мини-кабинетом.

Состояние - стройвариант, что позволяет Вам сделать ремонт по своему вкусу.

Консьерж, 2 пассажирских и 2 грузовых лифта.

В ЖК для дополнительного комфорта есть большая игровая комната - полноценный спортивно-игровой комплекс, площадью 340 кв м. В ней расположен скалодром, ниндзя-парк, теннисный стол, мягкий городок для малышей и воркаут-зона для подростков, тренажерный зал и футбольное поле для взрослых, в ТРЦ по соседству - летний бассейн.

Подземный паркинг - сквозной через всю территорию комплекса.

ЖК находится рядом со всей необходимой инфраструктурой. Детсады №№ 115, 118, 263, школы №№ 4, 22, 80. В шаговой доступности Покровский сквер, парк 1 Мая, ул. Пушкинская, магазины "Пятерочка", "Магнит", "КрасноеБелое", Агрокомплекс, все ВУЗы ЮФУ, ДГТУ, РГУПС, РГУ, Мединститут.

Транспортная развязка позволяет передвигаться пешком, на авто и на общественном транспорте в любую точку города.

Эксклюзив фирмы, ключи в офисе, Покажем в любое удобное Вам время.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна**

Телефон: [+7\(988\)950-12-52](tel:+7(988)950-12-52)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



