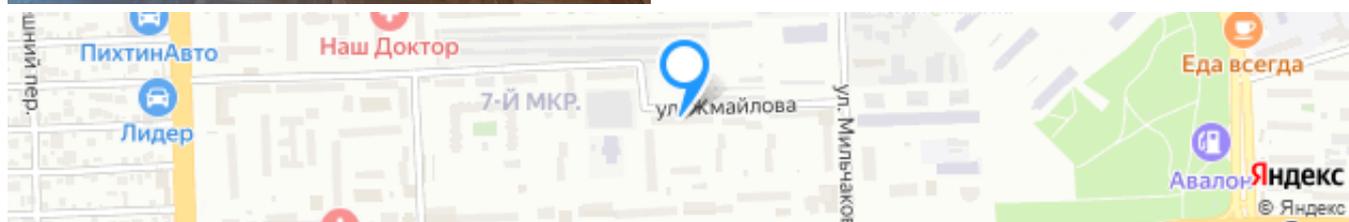


## Продажа 1-к.квартира, 38 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 600 000**

**94 736**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Советский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Жмайлова, д 11**  
**1**  
**1983 г.**  
**38 м<sup>2</sup>**  
**18 м<sup>2</sup>**  
**8.5 м<sup>2</sup>**  
**5**  
**9**  
**Совмещенный**  
**балкон**



Ремонт:  
Состояние объекта:  
Наличие мебели:  
Вид из окон:  
Высота потолков в метрах:  
Тип дома:

**косметический**  
**нормальное**  
**да**  
**во двор**  
**2.7 м.**  
**кирпичный**

## Описание

Продаю: 1-комнатную квартиру в центре обжитого микрорайона в ЗЖМ на ул. Жмайлова. 5 этаж 9-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь -38 кв.м., комната -18кв.м. кухня - 8,5 кв.м. кладовка - гардеробная. Есть балкон. Все окна выходят во двор на юг. Квартира в жилом состоянии, но желателен косметический ремонт. Фото соответствуют объекту. Подходят все виды расчет Долгов, обременений и арестов нет. В собственности больше 5 лет. Отличная транспортная развязка, до центра - 20 минут. Торг.  
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Татьяна Викторовна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



