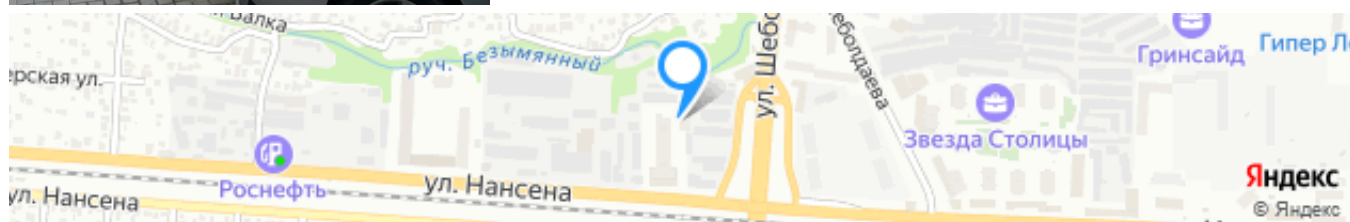




## Продажа 3-к.квартира, 64.52 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 450 000**

**115 468**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Октябрьский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Нансена, д 93 стр 2**  
**3**  
**раздельные**  
**2020 г.**  
**64.52 м<sup>2</sup>**  
**25.96 м<sup>2</sup>**  
**22 м<sup>2</sup>**  
**4**  
**10**  
**2**



Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>отделка под чистовую</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Корпус дома:	<b>2</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Продаётся евро-3х комнатная квартира,

Общая площадь 64,52 м2. (68 м2 с учетом балконов) в новом 10-ти этажном доме в ЖК РИИЖСКИЙ УЮТ.

Отделка чистовая (штукатурка, теплый пол на балконах, вся электрика, трассы под сплиты).

Очень светлая и теплая квартира, 4 й этаж, приятный вид из окна на город.

На этаже три квартиры.

Сан-узел отдельный, но есть возможность из второго сделать гардеробную. Две спальни выходят на улицу с видом на Шеболдаева. Кухня-гостиная во двор, можно объединить с лоджией и увеличить до 27 м2

Полная стоимость в ДКП.

Все интересующие вопросы по телефону.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости**

**Теклюк Татьяна**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта







