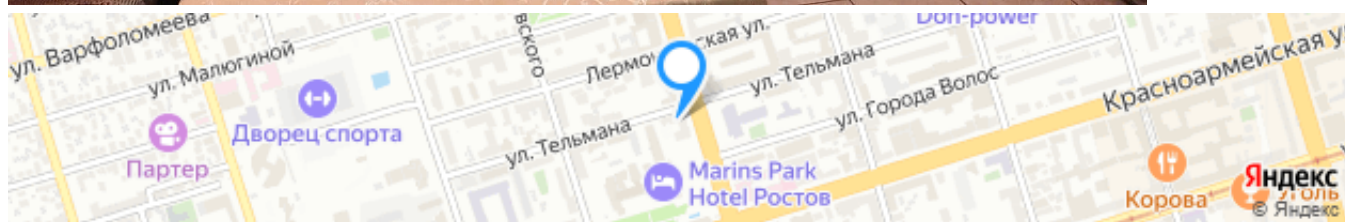


Продажа Помещение общественного питания 164 м²



[Ссылка на объект](#)

16 000 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:

97 560₽ за м²

**Продажа
Коммерческая недвижимость
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Октябрьский
ул Тельмана, д 12/61
164 м²
Помещение общественного питания
-1
4**

Описание

Продается Действующее кафе в Центре города площадью 195 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 12/61.

Характеристики и преимущества:

- цоколь с широкой стилизованной лестницей

Действующее кафе:

- 4-ре небольших уютных посадочных зала
- в наличии три производственных цеха, туалет и гардероб для персонала, кабинета руководителя
- предусмотрен запасной выход
- все коммуникации центральные
- система приточно-вытяжной вентиляции
- установлены сплит-системы

- 1-я линия, активный и деловой Центр города
- интенсивный автомобильный и пешеходный трафик
- вблизи располагается гостиница, школа, детский сад, ВУЗ, почтовое отделение, сквер, Галерея Астор, аптеки и другое

Имеются проекты на все виды строительных и технологических работ, а также сметы, утвержденные администрацией.



Специалист по недвижимости

Теклюк Татьяна

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



