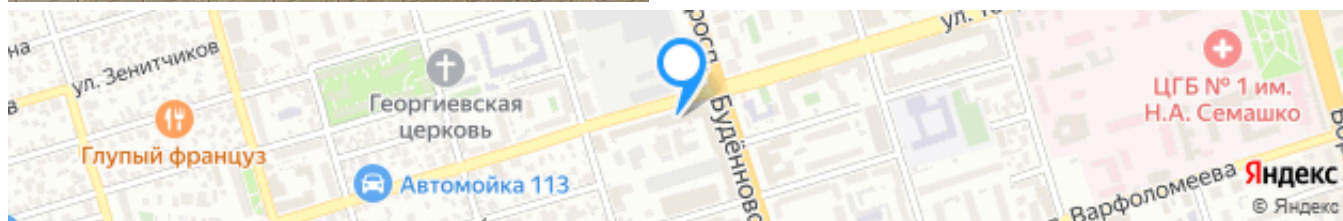
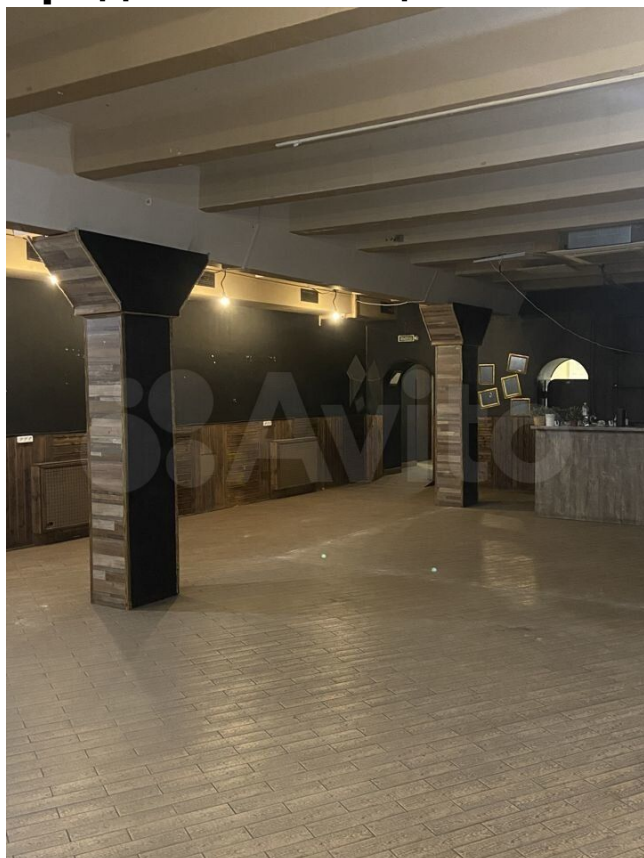




## Продажа Помещение свободного назначения 141 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 900 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этажность дома:

**70 212**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Октябрьский**  
**ул Текучева, д 224**  
**141 м<sup>2</sup>**  
**Помещение свободного назначения**  
**4**



## Описание

Цокольное помещение с отдельным входом + выход во двор.  
Вход с улицы Текучева, в 15м от перекрестка Будёновский-Текучева.

Имеется два сан узла, большой зал, кухня.  
Подведено электричество 380 и все центральные коммуникации.

В помещении остается:

- барная стойка
- сплит-система
- вентиляция
- видеонаблюдение (5 камер)
- водонагревательный бак

Имеется парковка, помещение расположено возле остановки общественного транспорта, что обеспечивает интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Все документы в полном порядке и готовы к продаже.

Помещение свободного назначения, можно использовать под бар, ресторан, магазин и др.



**Специалист по недвижимости**

**Теклюк Татьяна**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

