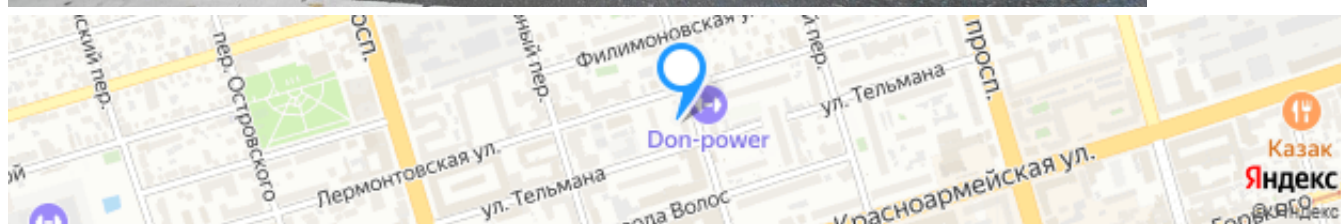




## Продажа 3-к.квартира, 58.6 м², 1/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 500 000₽**

**93 856₽ за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Ростовская область**

Населенный пункт:

**Ростов-на-Дону**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Ростов-на-Дону, пер Семашко, д 85/87**

Количество комнат:

**3**

тип комнат:

**смежно-раздельные**

Год постройки дома:

**1969 г.**

Общая площадь:

**58.6 м²**

Жилая площадь:

**42 м²**

Площадь кухни:

**6 м²**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**5**

Тип санузла:

**Раздельный**



|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Тип балкона:              | <b>нет</b>                |
| Ремонт:                   | <b>требуется</b>          |
| Состояние объекта:        | <b>нормальное</b>         |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.55 м.</b>            |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |

## Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира в центре Ростова, пр. Семашко ул. Тельмана. Квартира расположена на высоком первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры - 58,6 кв м., планировка 2+1, санузел раздельный. Металлопластиковые окна на 2 стороны (3 окна в зеленый двор, 1 - на пр. Семашко). Хорошая звукоизоляция. Отопление центральное, вода горячая круглый год - имеется газовая колонка. Требуется ремонт. В доме ведется капремонт, все соседи адекватные и дружелюбные. Есть где поставить авто. Дом удобно расположен. Развитая инфраструктура. Шаговая доступность остановок общественного транспорта, супермаркетов, 2 школы, лицей, детские сады, университет ДГТУ, бассейн, центральная городская больница и многое, многое другое)) Квартира подойдет тем, кто ценит тишину, не любит стоять в очереди у лифта, и просто креативным людям. Ключи на фирме. Звоните - покажем в удобное для Вас время. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

