Продажа дом 480 м² на участке 8 сот.

Ссылка на объект

31 500 000₽

65 625₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ленинаван**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, Мясниковский р-н, хутор Ленинаван, ул Набережная, зд 1а**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**480 м²**
Площадь участка:	**8 сот.**
Количество этажей:	**3**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2013**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**

Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

Описание

Продаю дом 480 кв.м., Ленинаван, ул. Набережная с выходом к реке.

Дом 3 этажный и цокольный этаж. 2013 года постройки в три кирпича. В цокольном этаже котельная и комната отдыха, бильярд. Первый и второй этаж кухня-столовая, гостиная, спальные комнаты, гардеробные, санузлы. Высота потолков 4 м. Третий этаж - кабинет, санузел, гардеробная.

Отделка выполнена в классическом стиле. Все материалы качественные, красивые. Все подобрано со вкусом.
В доме есть бассейн и сауна.

Мебель, декор все остается.

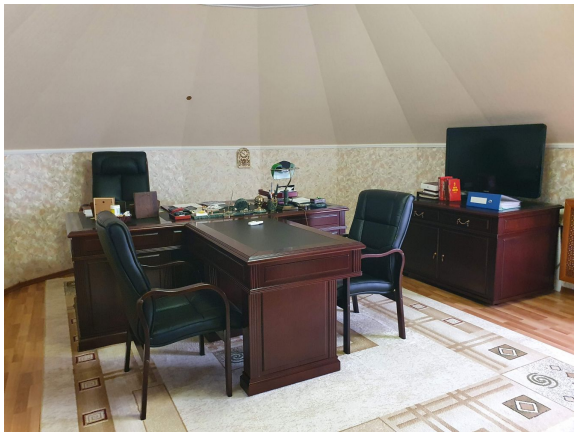
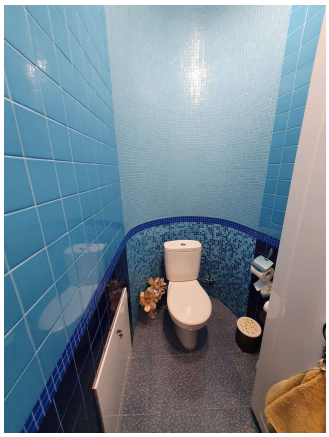
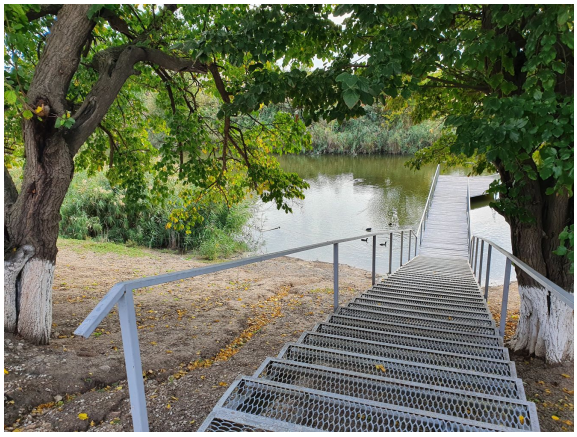
Во дворе вольер для собак, беседка, мангал, гараж.

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести трехэтажный дом в классическом стиле, расположенный на живописном берегу реки. Этот элегантный объект недвижимости сочетает в себе изысканность архитектуры и комфорт современного проживания. Фасад здания украшен изысканными декоративными элементами, а широкие окна позволяют наслаждаться panoramic views на спокойную водную гладь.

Внутреннее оформление дома выполнено с безупречным вкусом: высокие потолки, паркет из натурального дерева и антикварная мебель создают атмосферу уюта и роскоши. Просторные комнаты, оформленные в светлых тонах, наполняются солнечным светом. Кухня, оборудованная по последнему слову техники, идеально подойдет как для семейных обедов, так и для проведения званых ужинов.

Территория вокруг дома тщательно благоустроена: ухоженный сад, зона для отдыха и прямой выход на реку позволяют наслаждаться природой в любое время года. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома, где классика встречается с романтическим образом жизни на берегу.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта