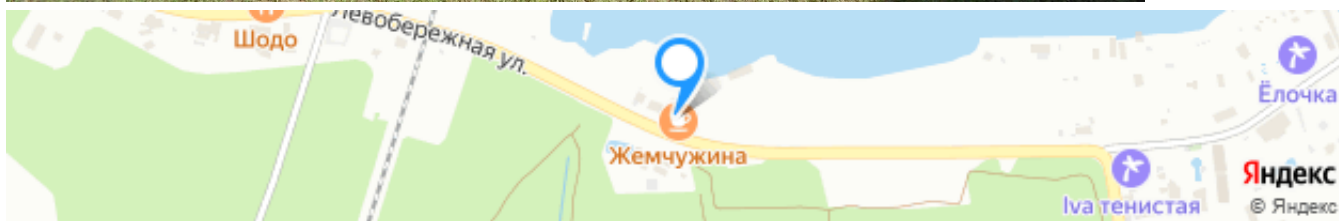




Продажа Гостиница 750 м²



[Ссылка на объект](#)

90 000 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:

120 000₽ за м²

**Продажа
Коммерческая недвижимость
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Пролетарский
г Ростов-на-Дону, ул Левобережная, влд
91А
750 м²
Гостиница
1
1**

Описание

Продаю гостинично-ресторанный комплекс со своим причалом по адресу г. Ростов-на-Дону, Левобережная ул., 91А, на первой линии в 3,4 км от стадиона "Ростов Арена".

Комплекс расположен на земельном участке площадью 72 сотки (52 сотки - в собственности, 20 соток - в долгосрочной аренде).

Комплекс включает в себя: отличный банкетный зал для проведения любого мероприятия, уютное кафе в классическом стиле, бар, 2 просторные площадки на свежем воздухе, позволяющие разместить до 180 человек, 7 беседок на свежем воздухе, 2 ротонды (купола), банный комплекс с подогреваемым бассейном, бильярдными и комнатами отдыха, причал и пирс.

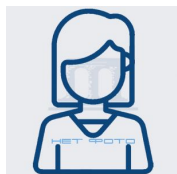
Все коммуникации: электроснабжение 150 кВт (возможно увеличение), напряжение 220/380В, 2 газовые котельные, телефон и интернет, пожарная и охранный сигнализация, система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы.

Для удобства посетителей перед комплексом имеется большая зона парковки. Также в 50 м находится остановка общественного транспорта.

Отличное месторасположение для данного комплекса - первая линия, интенсивный трафик, вблизи строится ЖК Левобережный, располагаются рестораны и базы отдыха.

При полной загрузке комплекса - срок окупаемости около 5 лет.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



