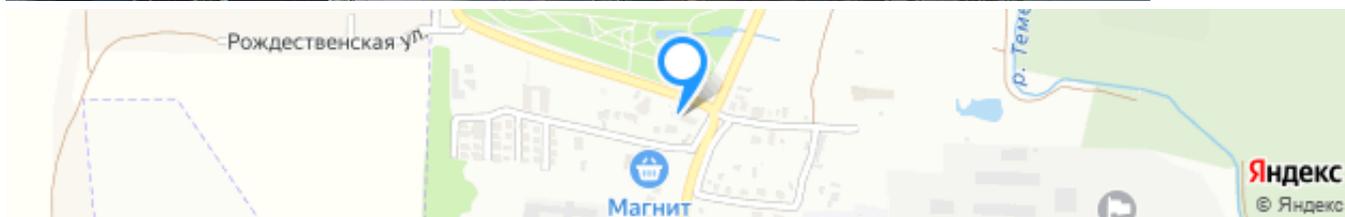
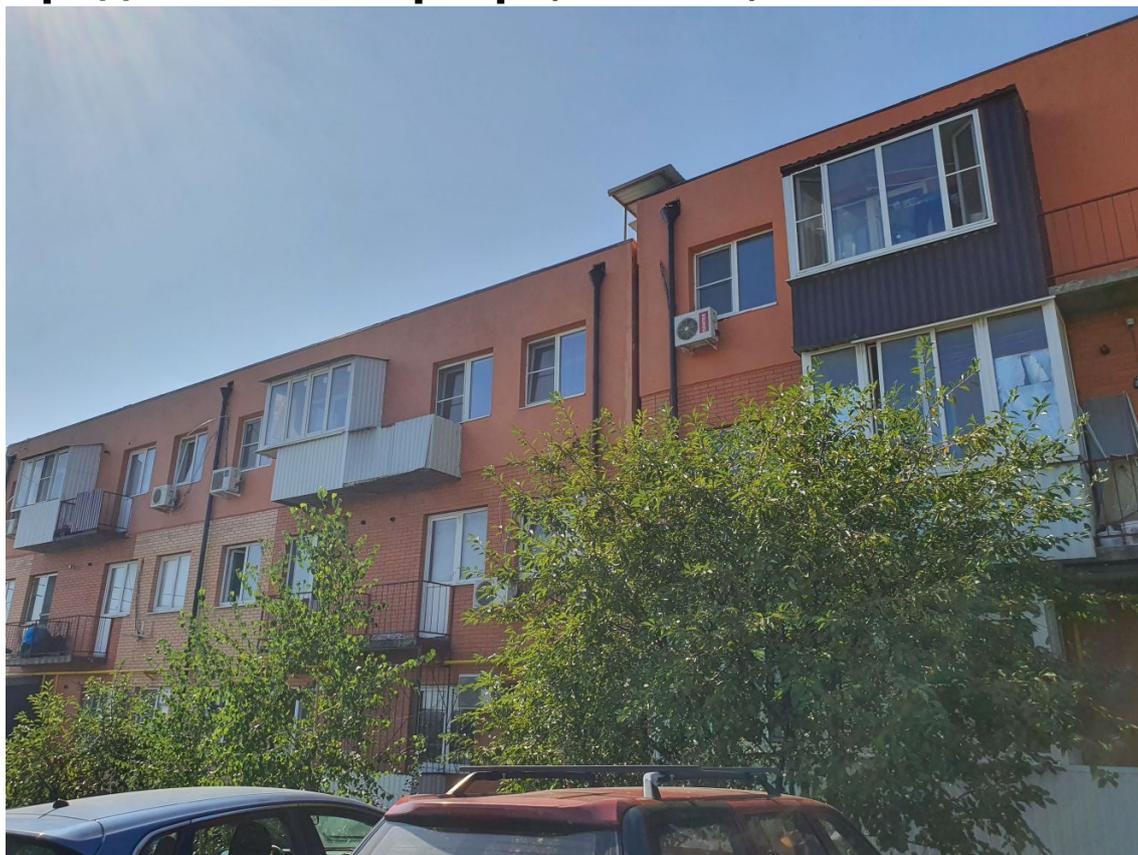


## Продажа 1-к.квартира, 25.2 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 100 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:

**83 333**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Октябрьский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Сосновая, д 14/173А**  
**1**  
**2014 г.**  
**25.2 м<sup>2</sup>**  
**11.5 м<sup>2</sup>**  
**8.5 м<sup>2</sup>**  
**1**  
**3**  
**Совмещенный**  
**балкон**



Ремонт:	<b>без отделки</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Продаю полноценную 1 комнатную квартиру в новом кирпичном доме 2014 года постройки. Состояние квартиры стройвариант. Есть батареи отопления, разводка под сантехнику, медная электроразводка, металлопластиковые окна, газовая плита, газовый котел на отопление и на горячую воду. Индивидуальное отопление, соответственно низкие коммунальные платежи. Балкон не застеклен. Закрытый благоустроенный двор с детской площадкой. Рядом есть "Магнит", продуктовый магазин "Шоколад", школа на Суворовском в шаговой доступности. Остановка транспорта в Центр, на СЖМ, на Сельмаш напротив дома. Подходят любые виды расчета. Обременений нет.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

