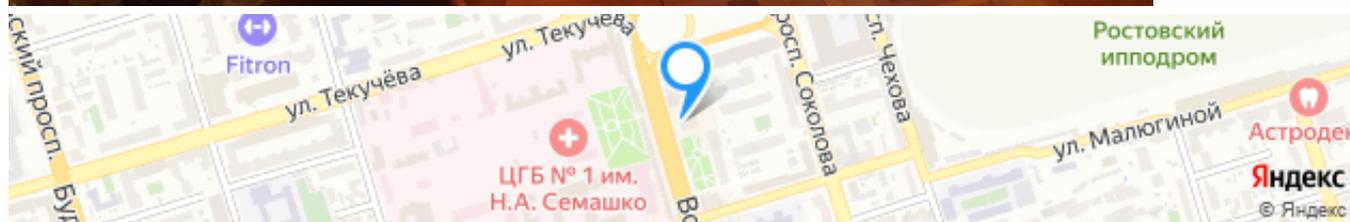


## Продажа 1-к.квартира, 43 м<sup>2</sup>, 10/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 950 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**115 116** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, д 80**  
**1**  
**1981 г.**  
**43 м<sup>2</sup>**  
**23 м<sup>2</sup>**  
**9 м<sup>2</sup>**  
**10**  
**17**  
**2**



Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.9 м.</b>
Тип дома:	<b>монолит</b>

## Описание

Продаю 1-комнатную квартиру, Центр ЦГБ, "Золотой кооператив". Квартира в отличном состоянии. На полу паркет, современный кафель, новая сантехника.

Два санузла, лоджия 7.4 кв.м. застеклена и утеплена.

В доме консьерж, два лифта, идеально чистый подъезд.

Прекрасное предложение как для себя, так и в качестве инвестиций. Квартиры в этом доме востребованы всегда.

Рядом ДГТУ, РИИЖТ, ЮФУ.

Обременений нет, полная сумма в договоре.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





