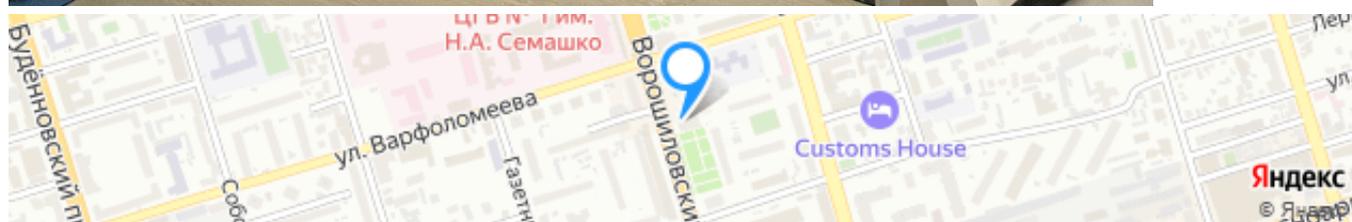


## Продажа 1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 2/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 050 000** □

**120 238** □ за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, д 60**

Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**1**  
**1977 г.**  
**42 м<sup>2</sup>**  
**22 м<sup>2</sup>**  
**8 м<sup>2</sup>**  
**2**  
**17**  
**Раздельный**



Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>монолит</b>

## Описание

Продаётся 1-к.квартира общей площадью 42 м<sup>2</sup> расположенная на 2 этаже 17-этажного дома в Центре города Ростова-на-Дону. Квартира имеет 22 м<sup>2</sup> жилой площади, теплая и уютная, удобная планировка, комнаты , окна выходят во двор. Санузел в квартире отдельный, есть лоджия, установлены счётчики. Высота потолков 2.8 м. Состояние квартиры отличное, сделан евро ремонт. Есть телефон, интернет, мебель в комнатах, мусоропровод. Дом монолитный. В шаговой доступности продуктовые магазины, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Чханова Светлана Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



