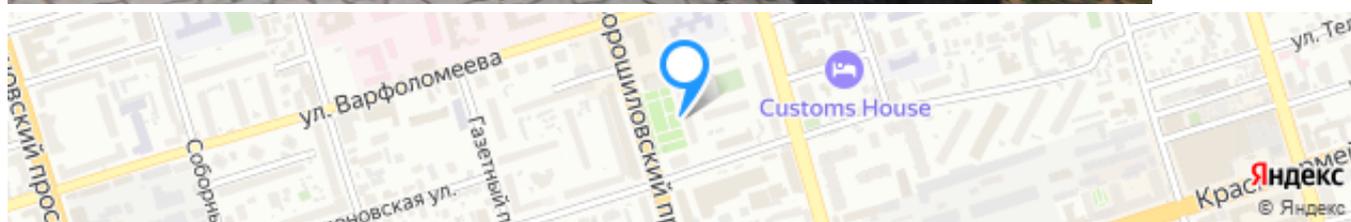


## Продажа 2-к.квартира, 43.4 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 800 000** □

**110 599** □ за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, д 58**

Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:

**2**  
**раздельные**  
**1978 г.**  
**43.4 м<sup>2</sup>**  
**27 м<sup>2</sup>**  
**7.2 м<sup>2</sup>**  
**9**  
**9**

Тип санузла:  
Тип балкона:  
Ремонт:  
Состояние объекта:  
Мусоропровод:  
Вид из окон:  
Тип дома:

**Раздельный  
лоджия  
требуется  
нормальное  
да  
на улицу  
панельный**

## Описание

Продаю эксклюзивную (только у нас) 2 комнатную квартиру в Центре, ЦГБ, пр. Ворошиловский, д. 58 на 9 этаже 9-ти этажного дома с высоким тех. этажом.

Квартира общей площадью 43,4 кв м , жилой площадью - 27 кв.м., кухня - 7,2 кв.м., теплая и уютная, удобная планировка, комнаты раздельные, окна выходят в зеленый сквер перед домом.. Окна м/пл. Санузел в квартире раздельный, сантехника в рабочем состоянии, установлены счётчики. Коммуникации поменяны. Нужен ремонт.

У дома отличная шумоизоляция. В настоящее время ведется ремонт крыши, на очереди ремонт подъездов. Придомовая территория заасфальтирована.

Рядом находятся остановки общественного транспорта, ДГТУ, "Кооператор Дона", бассейн "Волна", стадион, магазины, рестораны и многое другое, поэтому квартира идеально подойдет для тех, кто любит активный образ жизни.

Звоните -скоординируем время просмотра.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



