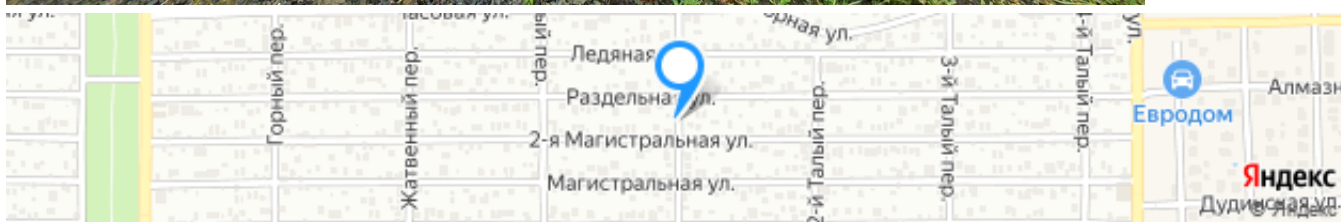




## Продажа дом 93 м<sup>2</sup> на участке 3.1 сот.



[Ссылка на объект](#)

**7 000 000**

**75 268**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Первомайский  
г Ростов-на-Дону, Талый пер  
дом  
кирпичный  
93 м<sup>2</sup>  
3.1 сот.  
1  
Подвал  
2022  
Кирпич  
садовый**



Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**в доме**  
**В доме**  
**все**

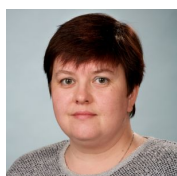
## Описание

Продается дом в СНТ "Мичуринец", практически готовый к заселению. Участок 3.1 сотки, все коммуникации заведены в дом и подключены. Со всеми службами заключены прямые договора. Дом полностью кирпичный с чистовой отделкой, что включает в себя чистовую стяжку, штукатурку и шпаклевку стен под обои, котел на отопление и горячую воду с разводкой отопления, теплые полы, забор по периметру, ворота. Все документы на дом и на землю готовы. Планировка 3 спальни и кухня-гостиная 20 метров с выходом на веранду. Есть место для отдыха.

Отличное место - рядом остановка автобуса, мкр. Темерник в шаговой доступности, школа на Чкаловском, продуктовый рынок на Днепровском.

Ипотека подходит, в том числе с господдержкой. Помощь в одобрении.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



