

Продажа дом 95.8 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.





#### Ссылка на объект

## **15 450 000** □

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

## 161 273∏ за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Ворошиловский

г Ростов-на-Дону, Чингарский пер, уч 17А

дом

кирпичный

95.8 m<sup>2</sup>

3 сот.

1

Подвал

1989

Кирпич

ижс



 Санузел:
 в доме

 Душ:
 В доме

 Удобства:
 все

#### Описание

Проспект Нагибина. Переулок Чингарский. Тихий район частных домовладений гармонично соседствует с современным деловым центром с развитой инфраструктурой. На участке 3 соток расположен дом, гараж с ямой 20,2 кв.м. + надстройка над гаражом (комната для гостей) 20,2 кв.м., и дворик с фруктовыми деревьями, зоной барбекю и летней кухней - 12,2 кв.м. Фасад по улице 10 метров. Дом 1 этажный, кирпичный, общей площадью 95.8 кв.м. Зал - 22,7, 3 спальни - 11,7 кв.м, 9,1 кв.м, 17,2 кв.м, столовая - 11,7 кв.м., холл - 15,2 кв.м. Под домом подвал 12 кв.м., оборудованный стеллажами. Состояние общее дома отличное. Интерьер современный, стильный, дорогой и красивый. Остается частично мебель. Во всех комнатах сплит-системы. Канализация центральная. Недалеко находится рынок Северный, пл.Ленина, ТЦ Рио. проспект Ворошиловский. Центр. Цена лояльная.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Специалист по недвижимости Татьяна Борисовна

Телефон: <u>+7(918)514-10-00</u>

# Фотографии объекта



























































































































