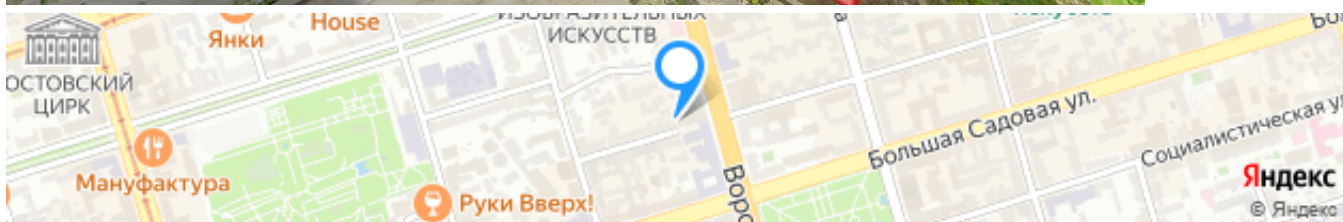




Продажа Помещение свободного назначения 1582 м²



[Ссылка на объект](#)

150 000 000

94 816 за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:

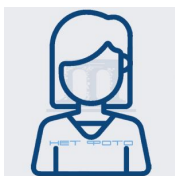
Продажа
Коммерческая недвижимость
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Кировский
г Ростов-на-Дону, ул Суворова, д 13
1582 м²
Помещение свободного назначения
3
3

Описание

Продаю разноэтажное здание в самом центре города Ростова-на-Дону, на ул. Суворова, пересечение с проспектом Ворошиловский, прямо за главным корпусом РГЭУ (РИНХ) всего в 165 метрах от ул. Большая Садовая, в непосредственной близости от Правительства области и Представительства Президентства. Земельный участок 8,58 сотки в собственности.

Трехэтажное здание имеет общую площадь - 1082 м². Подведены все коммуникации: вода, свет, газ. Установлены системы: видеонаблюдения, сигнализации и пожаротушения. Продается в состоянии стройвариант. 1 этажное здание общей площадью 500 кв м. Функционирующее, с ремонтом, часть помещений сдана в аренду. Установлены системы: видеонаблюдения, сигнализации и пожаротушения. Зона общегородского центра первого типа [Ц-1/3/16](#). ВРИ по [ПЗЗ](#): гостиничное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность. ([ст.49 ПЗЗ](#))

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

