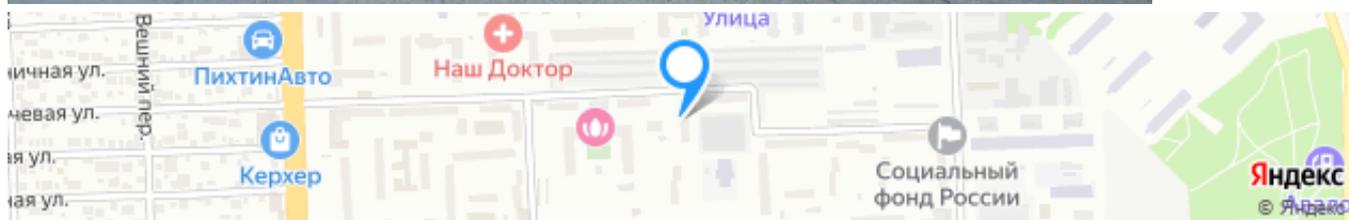




Продажа 3-к.квартира, 60 м², 8/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 350 000 □

72 500 □ за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
тип комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Советский
г Ростов-на-Дону, ул Жмайлова, д 17/1
3
раздельные
1995 г.
60 м²
36 м²
9 м²
8
10
Раздельный



Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	требуется
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	кирпичный

Описание

Продаю 3-комнатную квартиру , находящуюся в центре в ЗЖМ, ул. Жмайлова 17/1, на 8 этаже 10 этажного кирпичного дома.

Общая площадь квартиры 60 кв м , жилая - 36 кв.м.,большая кухня 9 кв м. Улучшенная планировка,комнаты отдельные . Балкон и лоджия. Прекрасный вид из окон.

Квартира подойдет для комфортного проживания как маленькой, так и большой семьи, а также для сдачи в аренду. Эта квартира прекрасное вложение средств.

Квартира без отрицательной истории, с момента постройки дома 1 хозяин., но нужен ремонт. Дом кирпичный, в отличном состоянии, чистые подъезды, вежливые соседи. Свой уютный двор. Квартира находится в хорошем тихом районе. Отличная транспортная развязка, благодаря которой можно без труда добраться в любой район города. Рядом 3 школы, 6 садиков, университеты. В шаговой доступности ТРЦ "Плаза", "Аллея Роз", парк "Плевен", "Сказка", Пятерочка, Магнит, Фикс Прайс. Городская больница и детская поликлиника. Все необходимые магазины , аптеки и рынок. Вблизи от дома есть все необходимое для комфортного проживания. До центра города 20 минут.

Цена 4 350 тыс рублей, разумный торг.

Квартира подходит под ипотеку, долгов, обременений и арестов нет. В собственности больше 5 лет.

Ключи на фирме. Звоните - договоримся о показе в удобное для Вас время.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: [+7\(988\)950-12-52](tel:+7(988)950-12-52)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



