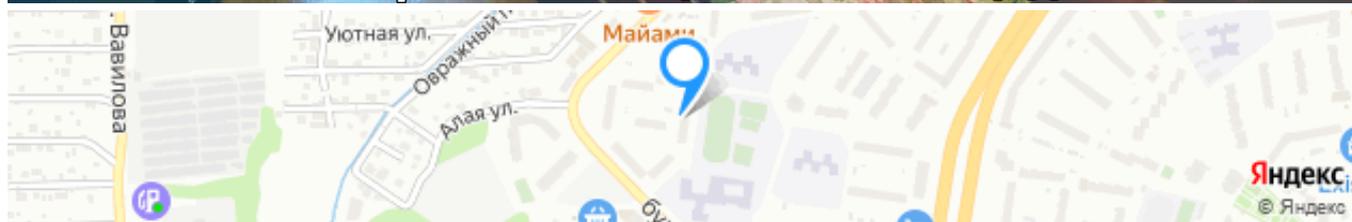
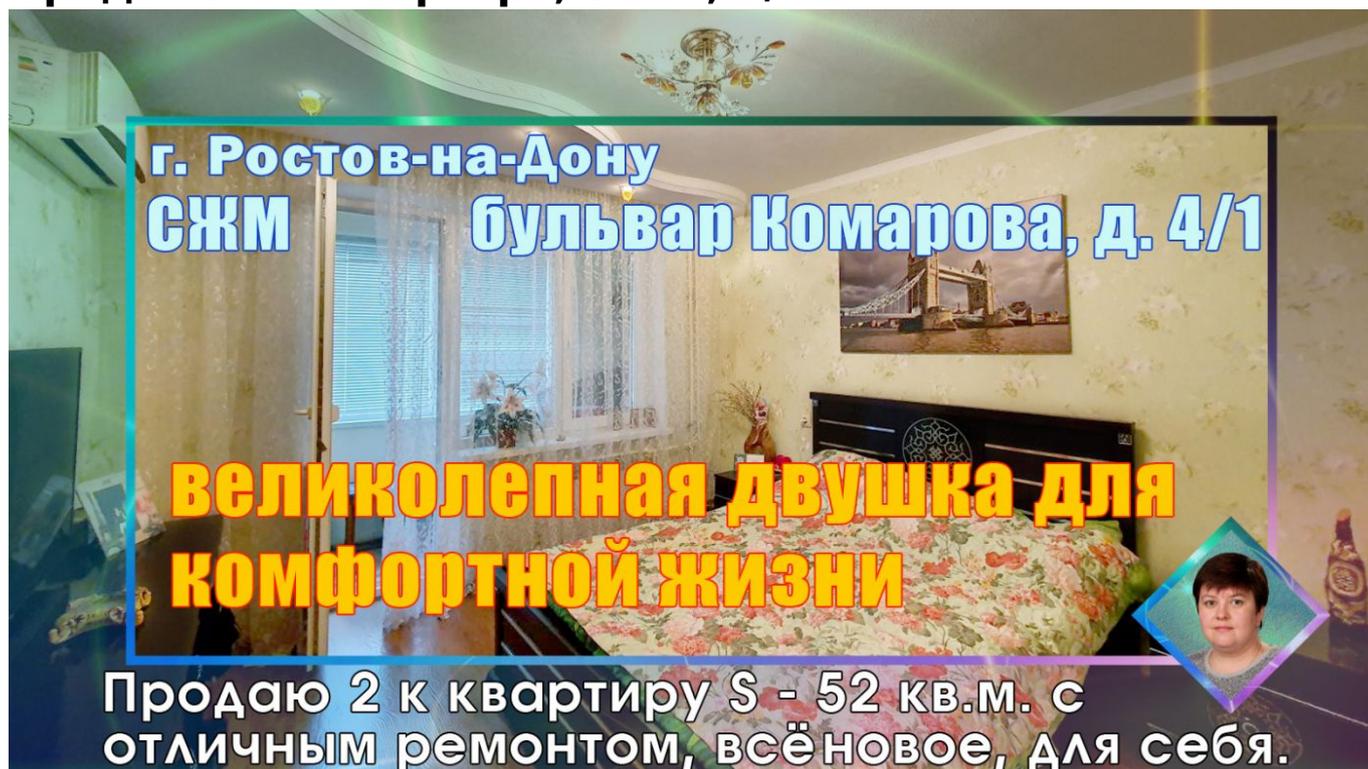


## Продажа 2-к.квартира, 52 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 300 000** □

**82 692** □ за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:  
Ремонт:

**Продажа  
Квартиры - вторичное жильё  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Ворошиловский  
г Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д 4/1  
2  
раздельные  
2982 г.  
52 м<sup>2</sup>  
28 м<sup>2</sup>  
9 м<sup>2</sup>  
1  
9  
Раздельный  
балкон  
евро**



Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>

## Описание

Продаю 2-комнатную квартиру, СЖМ ул. Комарова. Квартира на 1 (высоком) этаже 9 этажного панельного дома 1982 года постройки. Квартира с отличным ремонтом, все делали для себя, на материалах не экономили. Ремонт был сделан полностью с нуля. Заменяли всю электрику по квартире на медную, поменяли сантехническую разводку труб и батареи отопления. Новая качественная сантехника, современный кафель, металлопластиковые окна, включая лоджию и балкон.

Отличное место - окна выходят на школу №100, рядом два детских садика, два новых жилых комплекса - "Северный остров" и "Звездный-2".

"Магнит" и "Магнит-косметикс" через дом.

Транспорт ходит в любой район города - Сельмаш, на пл.Ленина, на Военвед, ЗЖМ, пр.Нагибна, ТРК "Горизонт".

Ипотека подходит.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кiryulina Наталья Игоревна**

Телефон: [+7\(988\)950-10-23](tel:+7(988)950-10-23)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



