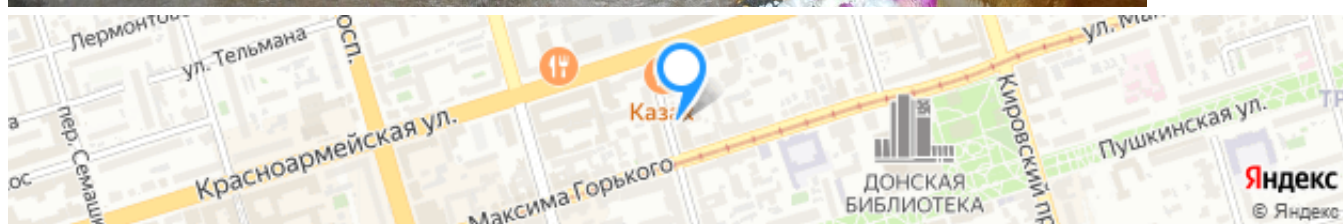


## Продажа 2-к.квартира, 52.4 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 000 000**

**95 419**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Ремонт:  
Состояние объекта:

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, д 84**  
**2**  
**52.4 м<sup>2</sup>**  
**39.1 м<sup>2</sup>**  
**6.6 м<sup>2</sup>**  
**1**  
**2**  
**Совмещенный**  
**хороший**  
**хорошее**



Вид из окон:  
Тип дома:

**во двор**  
**кирпичный**

## Описание

Продаётся отличная 2-х комнатная квартира по адресу: проспект Чехова, 84 в г. Ростове-на-Дону (Кировский район). Квартира общей площадью 52,4 кв.м, жилой -39,1 кв.м. с кухней 6,6 кв.м. на высоком 1-ом этаже 2-этажного дома Квартира теплая и уютная (свое автономное отопление и горячая вода), удобная планировка, комнаты изолированные. При желании можно легко переоборудовать в 3-х комнатную квартиру. Высокие потолки, толстые кирпичные стены, окна металлопласт, выходят во двор. санузел совмещен, душ. Сантехника в рабочем состоянии.

Дом расположен в закрытом дворе, что полностью защищает Вас от городского шума и суеты и в то же время вся инфраструктура центра города в шаговой доступности - продуктовые магазины и торговый центр, банки и аптеки, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад, несколько ВУЗов, прогулочные зоны и детские площадки, филармония, музыкальный и драматический театры и т.д.

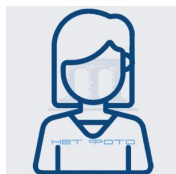
Звоните - договоримся о просмотре, ведь квартиры по фото не покупают.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Почему мы?

- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





