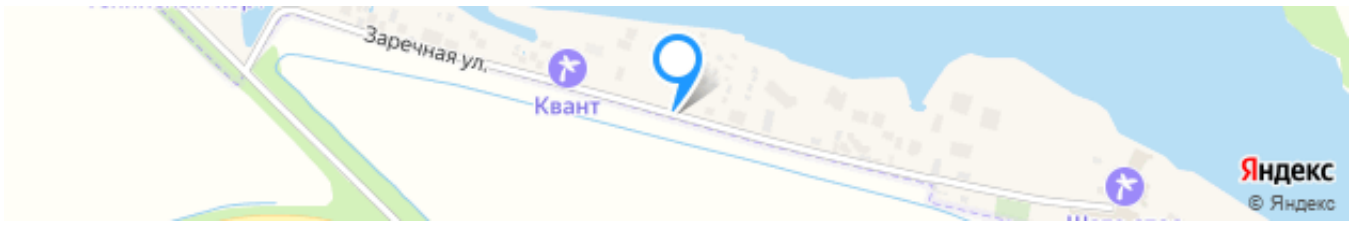
Продажа Гостиница 1472 м²





Ссылка на объект

80 000 000₽

54 347₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Аксай**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, г Аксай, ул Заречная, д 43**
Общая площадь:	**1472 м²**
Вид объекта:	**Гостиница**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**3**

Описание

Продается действующий гостиничный комплекс на берегу реки Дон, в непосредственной близости от трассы М4-Дон, на границе городов Ростов-на-Дону и Аксай. На территории 1,0 Га (100 соток) расположены: 12 жилых домиков со всеми удобствами для круглогодичного проживания по 65 кв.м. каждый, административные здания S - 87,5 кв.м. и 254 кв.м., банный комплекс, причал для яхт и лодок с оборудованным спуском для водного транспорта, песчаный пляж для купания, беседки для отдыха и банкетов, детская игровая и спортивная площадки. К гостинице ведет прекрасная асфальтированная дорога от развязки на М4-Дон Ростов-Аксай. Заведены все коммуникации, собственная электро подстанция, газ, вода. имеется автомобильная паркова для гостей комплекса.
Цена всего 80 млн. рублей.
Андрей Васильевич.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Исполнительный директор
Фоменко Андрей Васильевич
Телефон: +7(928)229-05-66
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта







